

Výběrové řízení na pronájem a provozování pohostinství v Hulicích

Výběrové řízení na pronájem a provozování nebytového prostoru – pohostinství v majetku obce Hulice, Hulice 21, 257 63 Trhový Štěpánov

Vyhlašovatel:

Obec Hulice, Hulice 33, 257 63, IČ: 00231801

1. Předmět

Pronájem a provozování nebytových prostor pro zřízení a provozování **pohostinství** vč. vybavení (dle inventurního seznamu) v majetku obce Hulice, které tvoří vstupní hala, pivnice, přípravná (**nově opraveno**), sklad nápojů, šatna, WC pro zaměstnance (**nově opraveno**), WC pro hosty dámské a pánské, sklad, chodba. Celková plocha je 183 m².

2. Požadavky vyhlašovatele

- Způsob (účel) využití – provozování pohostinství.
- Provoz pohostinství min 2 pracovní dny od 18:00 do 22:00 hodin, dále pak pátek až sobota od 18:00 do 24:00 a neděle od 18:00 do 22.00 hod. s garancí dostupnosti obvyklého sortimentu.
- Zprovoznění pohostinství nejpozději do 1 měsíce od oznámení výsledků výběrového řízení.
- Uchazeč zajistí pravidelný úklid a přístup k WC pro hosty v době provozu pohostinství.
- Případné opravy provozního vybavení způsobené provozem a škody způsobené provozem hradí nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány.
- Minimální nájemné 1 200,- Kč za rok (bez energií a služeb). Nájemné bude nájemcem hrazeno zpětně za uplynulé čtvrtletí.
- Energie - el. energie, plyn, vodné a stočné budou hrazeny nájemcem zpětně za uplynulé čtvrtletí.
- Při podpisu nájemní smlouvy bude nájemcem složena kauce ve výši 5.000,- Kč.
- Striktní dodržování právních předpisů na ochranu zdraví (protikuřácký zákon 379/ 2005 Sb., zákon o povinném značení lihu č.676/2004 Sb. v platném znění apod.). Porušování těchto předpisů při provozu bude bráno jako hrubé porušení smlouvy.

3. Kvalifikační předpoklady

- prokázání kvalifikačních předpokladů – minimálně roční praxe v oboru v předchozích 5 letech
- nejpozději při podpisu nájemní smlouvy doloží uchazeč úředně ověřenou kopii Živnostenského listu resp. výpis z Obchodního rejstříku
- uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů

4. Obsah nabídky

- identifikace uchazeče (jméno, adresa, statutární orgán)
- doložení kvalifikačních předpokladů viz. bod 3.
- popis potenciálního zájemce, jeho podnikatelských aktivit a obchodních či jiných vztahů v souvislosti s provozováním provozu pohostinství (stručné vyjádření záměru)
- jeden originál řádně podepsaného čestného prohlášení, které bude obsahem a formou odpovídat vzoru uvedenému v Příloze č. 1 těchto podmínek výběrového řízení
- písemné prohlášení o akceptaci požadavků vyhlašovatele uvedených v bodě 2 této výzvy

- popis podnikatelského záměru zpracovaný zájemcem na provozování a další rozvoj pohostinství
- nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez služeb a energií)

5. Hodnotící kritéria

- kvalita podnikatelského záměru zpracovaného zájemcem na provozování a další rozvoj pohostinství
- výše nabízeného podnájomu za rok (bez energií a služeb)
- termín zahájení provozu pohostinství od protokolárního převzetí předmětu nájmu (nejdříve od 1. 6. 2022) dle dohody možno dříve

6. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky je možno doručit osobně do kanceláře Obecního úřadu v Hulicích nebo je zaslat poštou na adresu: **Obecní úřad Hulice, Hulice 33, 257 63 Trhový Štěpánov**

Lhůta pro podání nabídek končí dne 6. května 2022 12.00 hod.

Nabídka musí být v zalepené obálce, označená výrazně v levém horním rohu nadpisem "**Nabídka:
Pronájem a provozování Pohostinství v Hulicích**"

7. Další podmínky

Prohlídku výše zmíněných prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se starostou obce Hulice p. Martinem Kapkem, tel. 724 181 382.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Hulice je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěž ve smyslu obchodního zákoníku.

Jakýkoli zájemce, který učiní nepravdivé písemné oznámení nebo prohlášení ve kterémkoli podání v rámci výběrového řízení nebo jinak poruší podmínky výběrového řízení, může být z výběrového řízení vyloučen.

V Hulicích, dne 28.3.2022


OBEC HULICE
Hulice 33, 257 63 Trh Štěpánov
IČ 00231801 - DIČ CZ00231801
Tel 725 934 221

M a r t i n K a p e k
starosta obce Hulice

Příloha č. 1

Čestné prohlášení ve smyslu článku 3. podmínek výběrového (nabídkového) řízení

Zájemce,

obchodní firma / jméno a příjmení

sídlo / místo podnikání / bydliště

IČ / rodné číslo

zápis v rejstříku

závazně prohlašuje, že

- (1) Je plně způsobilý k právním úkonům.
- (2) Není v likvidaci, není v úpadku, nepodal návrh na prohlášení konkursu či povolení vyrovnání na svůj majetek, není si vědom skutečnosti, že by kterákoliv třetí osoba podala návrh na prohlášení konkursu na jeho majetek, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs či povoleno vyrovnání, ani zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku či zamítnut návrh na povolení vyrovnání.
- (3) Nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
- (4) Nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

V dne

Za Zájemce:

.....
Název / Jméno / Funkce