

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vlašim 2024

6. aktualizace



V rámci širších vztahů se řešené území nachází v jihovýchodní části Středočeského kraje. Infrastruktura v minulosti vznikala v rámci správního obvodu okresu Benešov. Na jihovýchodní hranici sousedí ORP Vlašim s Krajem Vysočina a na jihu s Jihočeským krajem.

Autor: Městský úřad Vlašim
Odbor výstavby a územního plánování
Jana Masaryka 302
258 01 Vlašim

Datum: 1. července 2023

„Prioritní je kvalita věcného řešení.“

ÚVOD	3
1.1. ZDROJE DAT A SHROMÁŽDĚNÍ PODKLADŮ.....	3
1.2. POSTUP POŘÍZENÍ ÚAP.....	3
1.3. DVD POPIS OBSAHU.....	3
1.4. ZMĚNY DATOVÉHO MODELU A DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE.....	4
1.5. ZPRACOVÁNÍ NA MĚSTSKÉM ÚŘADĚ VLAŠIM.....	4
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ A PŘÍSLUŠNÉ PODKLADY	4
1) Širší územní vztahy.....	5
2) Prostorové a funkční uspořádání území.....	5
3) Struktura osídlení.....	6
<i>Kartogram počtu trvale žijících obyvatel ve správním území obcí.....</i>	<i>8</i>
4) Sociodemografické podmínky a bydlení.....	9
5) Příroda a krajina.....	10
6) Vodní režim a horninové prostředí.....	11
7) Kvalita životního prostředí.....	13
8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	14
9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství.....	15
10) Dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti.....	16
11) Ekonomické a hospodářské podmínky.....	17
12) Rekreační a cestovní ruch.....	18
13) Bezpečnost a ochrana obyvatel.....	19
CELKOVÉ VYHODNOCENÍ PODMÍNEK A POTENCIONÁLŮ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	20
JEDNOTLIVÉ SWOT ANALÝZY DLE VELIKOSTI SÍDEL.....	21
VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK	23
PILÍŘ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	23
PILÍŘ SOUDRŽNOSTI SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.....	24
PILÍŘ HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	25
VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	27
URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD	28
PROBLÉMY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU.....	28
ZÁMĚRY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU.....	28
PROBLÉMY NEŘEŠITELNÉ NÁSTROJI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	28
ZÁVĚR	29
POUŽITÁ LITERATURA	29
PŘÍLOHA Č. 1. SEZNAM AKTUALIZACÍ DATOVÉHO MODELU	30
PŘÍLOHA Č. 2. INFORMACE K JEDNOTLIVÝM OBCÍM.....	31
PŘÍLOHA Č. 3. VYJÁDŘENÍ K OBSAHU ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	124

Úvod

Územně analytické podklady¹ pro správní obvod obce s rozšířenou působností byly pořízeny úřadem územního plánování v podrobnostech a v rozsahu nezbytném pro pořizování územně plánovací dokumentace.

1.1.Zdroje dat a shromáždění podkladů

Pro zpracování byly kromě poskytnutých nebo vytvořených dat jevů dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., využity další údaje volně přístupné pro veřejnost. Mezi hlavní zdroje lze zařadit:

- a. Neopominutelným podkladem jsou předchozí verze zpracovaných ÚAP ORP Vlašim.
- b. Politika územního rozvoje České republiky ve znění jejich pozdějších aktualizací.
- c. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací.
- d. Územně plánovací dokumentace obcí (aktuální i historická), platná dokumentace je zveřejněna na geoportále Středočeského kraje https://gis.kr-stredocesky.cz/js/reg_up/
- e. ČSÚ, <http://vdb.czso.cz/vdbvo/uvod.jsp>
- f. RISY.cz – portál Regionálního informačního systému poskytující i statistická data za obce.
- g. Metodická sdělení MMR k pořizování ÚAP.
- h. Studie vyhodnocení krajinného rázu na části území Středočeského kraje.
- i. Územní studie krajiny SO ORP Vlašim (2019).
- j. Projednání s jednotlivými obcemi Příloha č. 3 Doklady o projednání obsahu územně analytických podkladů

1.2.Postup pořízení ÚAP

Následuje popis pořízení územně analytických podkladů při úplné aktualizaci.

1. Převzaty záměry ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.
2. Obsah územně analytických podkladů kraje.
3. Využita nejnovější verze datového modelu Hydrosoftu Veleslavín, s.r.o. Více o struktuře datového modelu na webu společnosti.
4. Zahrnutý nově schválené územní plány, regulační plány a územní studie. V některých případech prováděna ruční aktualizace. U ruční aktualizace jsou jevy přebírány v tomto pořadí: zastavěné území (A001), plochy (A002, A003 a A004), ÚSES (A021), zastavitelné plochy (A117) a ČOV. Tyto a další jevy, pokud je to z předané ÚPD možné.
5. Obsah vystaven a upozorněno na něj veřejnou vyhláškou. Následně projednáno s obcemi (viz. příloha č. 3).

1.3.DVD popis obsahu

Data obsahují jen soubory jevů, které obsahují více jak jeden prvek. Adresář **výkresy** obsahuje exportované výkresy ve formátu png (včetně georeferencování) a pdf (s možností přepínání viditelnosti vrstev). Rastry jsou v rozlišení 300 dpi či vyšším ve 32 bitové hloubce včetně georeferencovaných dat. Výkresy jsou pojmenovány:

- 2125_lim
- 2125_hod

¹ Definice územně analytických podkladů je v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, více § 25 až § 29.

- 2125_zam
- 2125_pro

Adresář **vektorova_data/DMG_v/datove_struktury/shp/** obsahuje jednotlivé jevy dle vyhlášky zpracované v datovém modelu. Projekt ve formátu **2125_vlasim_uap.aprx** byl zpracován v programu **ArcGIS Pro**.

V kořenovém adresáři jsou v souboru kontakty.txt uvedeny tyto informace:

Zpracovatel:	jméno, příjmení, telefon, email, název firmy, ičo, ulice, čp., psč, obec
ORP:	jméno, příjmení, telefon, email, ulice, čp., psč, obec

1.4. Změny datového modelu a doplňující informace


Datový model Hydrosftu Veleslavín je upravován a aktualizován dle **Příloha č. 1. Seznam aktualizací datového modelu**. Některé vybrané jevy využívají symbologii jednotného datového standardu územně plánovací dokumentace.

1.5. Zpracování na Městském úřadě Vlašim

Pořízení ÚAP na území ORP Vlašim bylo zajištěno kompletně vlastními zdroji. Rada obcí na území ORP Vlašim nebyla zřízena.

Kontaktní osobou ve věcech územně analytických podkladů je:

Miroslav Babický, DiS.
313 039 493
miroslav.babicky@mesto-vlasim.cz

	<h2>Jak s ÚAP pracovat ...</h2>
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Seznámit se zjištěním a vyhodnocením udržitelného rozvoje území. 2. Najít si kartu obce. 3. Využít GIS data uspořádaná v projektu dle datového modelu. 4. Budeme potěšeni za poskytnutí zpětné vazby zpracovateli ÚAP. Na odkazu dále je možnost zpětné vazby: http://goo.gl/T04hLC Předem děkujeme.

Rozbor udržitelného rozvoje území a příslušné podklady

Podkladem je vývoj a stávající stav území, územně plánovací dokumentace obcí a výkres limitů, hodnot a záměrů. Více § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

1) Širší územní vztahy

Území ORP se nachází v jihovýchodní části Středočeského kraje. Sousedí s ORP Votice, Benešov, Kutná Hora, Světlá nad Sázavou, Humpolec, Pelhřimov, Pacov a Tábor. Území ORP sousedí s kraji Vysočina a Jižní Čechy, tudíž je nutné posoudit záměry, limity a hodnoty uvedené v jejich ZÚR.

Politika územního rozvoje v platném znění uvádí k rozvojové ose OS5a následující:



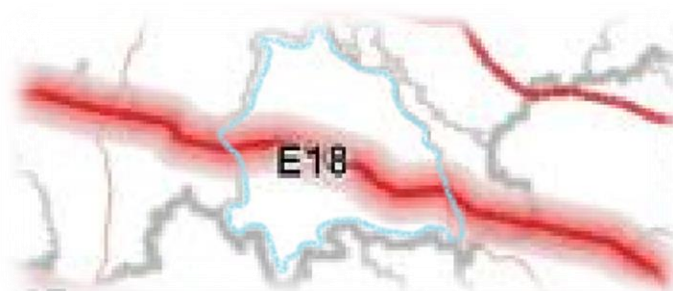
OS5a Rozvojová osa Praha–Jihlava

Vymezení: *Obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D1 v úseku Praha–Jihlava.*

Důvody vymezení: *Území výrazně ovlivněné rozvojem ve vazbě na dálnici D1.*

Celé území spadá do specifické oblasti **SOB9**, kde se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Řešeným územím prochází od východu na západ **koridor technické infrastruktury E18**:



Vymezení: *Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Výškov, Hradec–Řeporyje a Hradec–Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.*

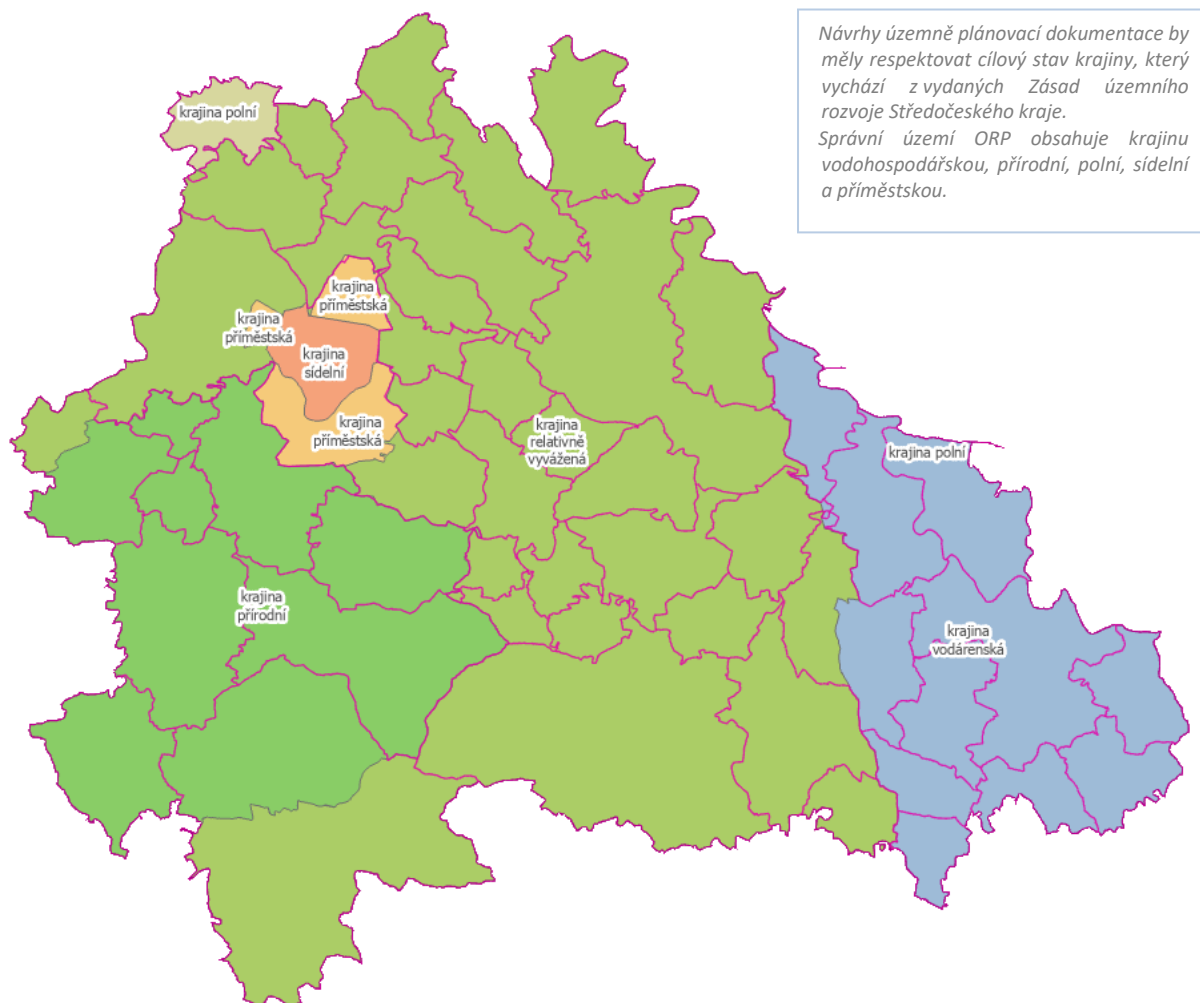
Důvody vymezení: *Koridory pro vedení a plochy stanic umožňující navýšení výkonů zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.*

Řešené území se dle ZÚR Středočeského kraje nenachází v žádné rozvojové oblasti. Rozvojová osa **OSk3 Benešov – Vlašim** zasahuje pouze správní území **města Vlašim**. Jižní část správního území pokrývá **specifická nadmístní oblast SOBk3 - Neustupovsko – Načeradecsko** a jiho-východní část je pokryta specifickou nadmístní oblastí **SOBk4 – Dolní Kralovicko – Zbýšovsko**. Informace obsaženy v DMG ÚAP.

2) Prostorové a funkční uspořádání území

Spádovým sídlem území ORP je město Vlašim, které se nachází v severo-západní části správního území. V jiho-východní části území se nachází dvě významná centra, tj. Dolní Kralovice a Čechtice (obce s pověřeným obecním úřadem). Stávající většina zastavěného a zastavitelného území spadá svojí funkcí do ploch nízkopodlažního rodinného bydlení.

Funkční uspořádání území obce rozšířenou působností vystihuje i typ krajin, které definují Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.



Předcházejme problémům ...

- problémem jsou časté upadající zemědělské areály, kde zásadním problémem jsou nevyjasněné majetkové vztahy (často velké množství vlastníků), které neumožňují plánovat další ucelený rozvoj lokalit;

3) Struktura osídlení

V území převládá individuální forma osídlení (rodinné domy, objekty k individuální rekreaci), ve větších sídlech lze nalézt formu bydlení hromadného (panelové domy, bytové domy). U individuální výstavby jsou respektovány užitkové či okrasné zahrady, které dotvářejí charakteristický vzhled ploch funkčního využití „bydlení individuální“. Staré hospodářské budovy v sídlech se často mění za účelem pobytové rekreace. Nové zastavitelné plochy jsou často povolovány na základě požadavků individuálních vlastníků. **Bohužel často nejsou realizovány z důvodu, že se nenajde shoda v oblasti spolufinancování veřejné infrastruktury.** Tato skutečnost ovlivňuje budoucí strukturu osídlení. Je

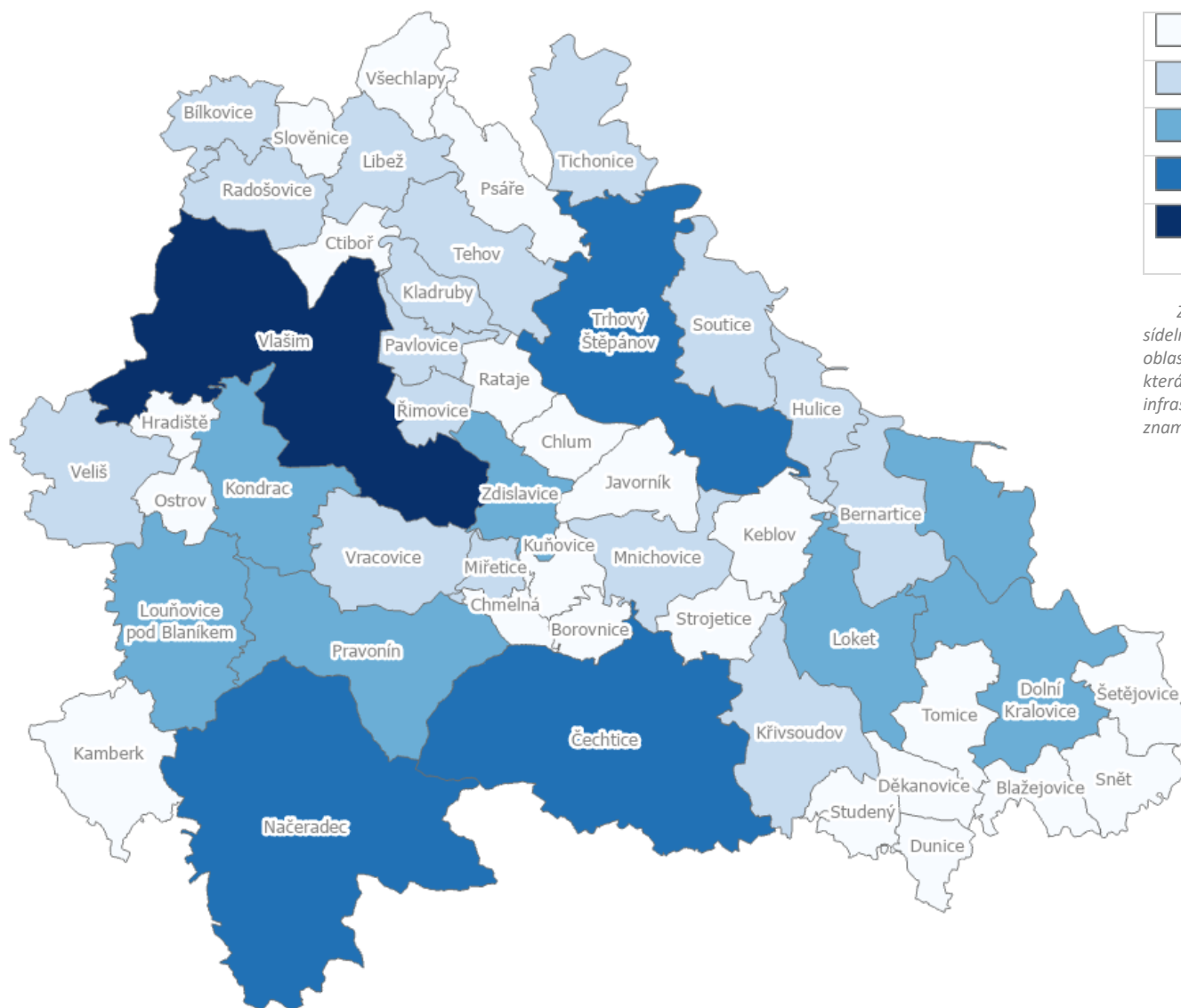
nutné také navrhovat nové plochy v takové míře, aby nedošlo k nadměrnému zatížení stávající veřejné infrastruktury a aby soudržnost společenství obyvatel nebyla narušena neřízeným rozvojem ploch k bydlení.

Mezi **pozitivní stránky** lze zařadit dobrou dopravní dostupnost k hlavnímu městu Praze (několik sjezdů na dálnici D1) a v řadě malých venkovských sídel nenarušenou charakteristickou strukturu zástavby. Části správních obvodů obcí **Velíš, Ostrov, Kondrac, Vracovice, Pravonín, Načeradec, Kamberk a Louňovice pod Bláníkem** se nachází regionu lidové architektury.

Mezi **negativní stránky** lze zařadit ze strany investorů nenavrhování plnohodnotných veřejných prostranství a historickou realizaci staveb v záplavovém území.

Příležitost může region očekávat ve výstavbě a údržbě staveb dopravní infrastruktury, obnově staveb spojených s modernizací jejich energetické náročnosti a soběstačnosti (např. fotovoltaické elektrárny na střechách). Nejvýznamnější ohrožení ve struktuře osídlení lze vnímat ve městě Vlašim, kde vzniká množství zastavitelných ploch bez dostupnosti veřejných služeb a již se zhoršenou pěší dostupností centra.

Kartogram počtu trvale žijících obyvatel ve správním území obcí



	Nejmenší sídla do 199 obyvatel. Např. obec Hradiště má cca 28 obyvatel a Slověnice 37.
	Obce 200 až 499 obyvatel.
	Obce 500 až 999 obyvatel.
	Obce 1000 až 1999 obyvatel. V této kategorii se nachází 3 sídla.
	Počet obyvatel nad 2000 překračuje jen spádová obec Město Vlašim s počtem cca 11000 obyvateli

Z pohledu rozvoje sídel respektovat jejich velikost sídelní struktury tak, aby nebyl potlačován krajinný ráz oblasti. Na dopravní tepně D1 jsou situována malá sídla, která nedisponují zcela vyvinutou veřejnou infrastrukturou a nadměrný rozvoj sídel by mohl znamenat jejich ohrožení.

Zdroj dat Sčítání lidu, domů a bytů



Předcházíme problémům ...

- v nově zastavitelných plochách respektovat stávající charakter a architekturu okolní zástavby
- respektovat možnosti sídla a neomezovat rozvoj sídla nadměrným definováním rozvojových ploch, v ÚPD je vhodné uvádět plánovaný nárůst obyvatelstva
- respektovat přírodní podmínky jednotlivých sídel (terén, zeleň, vodu a klima)
- využívat objekty bydlení k trvalému pobytu občanů
- uvědomovat si potřebu občanské vybavenosti sídla (např. kulturní zázemí, obchody, ordinace, dopravní spojení, ČOV)
- zabírání zemědělské půdy eliminovat potlačením rozvoje individuálního bydlení v městských aglomeracích, podporovat architekturu bližší městskému typu
- respektování zemědělského chovu v intravilánu obcí, jako historického dědictví venkova
- zajistit systém sídelních center – náměstí, vsí, izolační zeleně
- zachovat pohledové horizonty (pohledové osy) v obcích omezením rozvojových ploch
- zvažovat požadavky civilní ochrany (systém varování, ukrytí obyvatelstva) a i bezpečnost obyvatelstva a majetku (každodenní či nárazovou bezpečnost)
- eliminovat srůstání sídel, které limituje migraci zvěře
- respektovat charakter zástavby (blokovaná, izolovaná, řadová, rozptýlená ...)

Jevy jsou obsaženy v kategorii **Urbanismus, Územní plánování a Památky**.

Poskytovatelé dat:


obec, úřad územního plánování Vlašim, stavební úřady Vlašim, Čechtice, Divišov a Dolní Kralovice, NPÚ, hasičský záchranný sbor kraje

4) Sociodemografické podmínky a bydlení

V regionu fungující síť mateřských a základních škol. Existující síť sociálních služeb a zdravotnických zařízení (**okresní nemocnice Benešov**). Poměrně nízká statisticky vykazovaná nezaměstnanost. Úřad práce v Benešově má ve Vlašimi detašované pracoviště.

Pozitivní stránka je silné zastoupení původních obyvatel a starousedlíků s citovými vazbami k místu bydliště a ke spoluobčanům. Tato pozitivní stránka je **negativně** ovlivňována přijatelnou dopravní dostupností hlavního města Prahy, což vytváří vysoký podíl vyjížděky do Prahy a množství času věnovaný cestování do zaměstnání. Toto je dáno i tím, že nedostatek pracovních příležitostí zvyšuje požadavky na každodenní dojížděku do zaměstnání. Nezbytné je respektovat „menšinové“ skupiny obyvatel a jejich prostředí. Negativní stránka sociodemografického vývoje je nepříznivá věková skladba obyvatelstva ve venkovských oblastech. Ve správním území OPR je v jeho východní části definována specifická oblast **Dolní Kralovicko – Zbýšovsko SOBk4**, která jednoznačně trpí odlivem obyvatel.

Příležitostí je podpora bydlení dosažitelného pro střední vrstvu, komunitní plánování sociálních služeb na úrovni území okresu (tj. měst Benešov, Vlašim a Votice). Vybudování dálnice D3 nebude mít výrazný dopad na dopravní dostupnost v řešeném území. Mezi ohrožení můžeme zařadit odliv mladších ročníků a kvalifikované pracovní síly z regionu (především do Prahy), stávající dálnice může spustit neregulovaný příliv lidí do menších sídel. Především u města Vlašim se musí posuzovat rizika množství zastavitelných ploch, které nemají vysokou dostupnost občanského vybavení a veřejných služeb. Město **Vlašim musí přijmout** úlohu spádového centra a s tímto ve svém rozvoji kalkulovat.

	<h2>Předcházíme problémům ...</h2>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ podpora rozvoje počtu pracovních míst a tím omezení odlivu mladých rodin z venkova do městských aglomerací ▪ snížení potřeby dojížděky do zaměstnání sníží požadavky na čas lidí a kapacitu dopravní sítě

Poskytovatelé dat:	odbor sociálních věcí a zdravotnictví
---------------------------	---------------------------------------


5) Příroda a krajina

Jednotlivé prvky přírody a krajiny vytvářejí ucelenou krajinu vyznačující se vyváženým vztahem hospodářského člověka a přírody, která má vysokou estetickou, kulturní a historickou hodnotu. Za **krajinářskou hodnotu** lze tedy považovat členitý terén s vodními prvky a s tím provázanou lesnatost. Systém ÚSES je obsažen v platných územních plánech obcí. Na území ORP Vlašim se vyskytuje několik chráněných lokalit v různém stupni ochrany, a to především v jiho-západní části při toku Blanice se nachází **Chráněná krajinná oblast Blaník**. V území se nachází dva prvky **Natura 2000**: Želivka a Vlašimská Blanice.

Klimatické poměry odpovídají mírně teplé oblasti, okrsku mírně vlhkého, s mírnou zimou, pahorkatinového podnebí. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7,5 °C. Průměrný úhrn srážek je kolem 600 mm. Větrné proudění převládá od západu k východu. V konkrétních podmínkách území lze očekávat zastoupení větrů z jednotlivých směrů v důsledku uplatnění údolních trajektorií a efektů závětrné a návětrné strany. Na údolní polohy jsou vázány výskyty teplotních inverzí.

Mezi pozitiva regionu patří i přítomnost turisticky atraktivních oblastí: Podblanicka a Posázaví. Řeka Sázava protéká na sever od správního území ORP Vlašim, hranic se dotýká v obci Tichonice. Na svém toku o několik kilometrů po proudu je její tok vyhlášen přírodní hodnotou v režimu NATURA 2000. Regionální biokoridor chrání z části vodní tok řeky Blanice. Břehy obou řek jsou poměrně dosti zalesněny.

Mezi **negativa území ORP** patří nepropracovaná návaznost prvků ÚSES na lokální úrovni, absence ploch z hlediska ochrany krajiny a přírody, necitlivé využití ploch v blízkosti vodních toků a ploch. Součástí menších vodních toků nejsou provázané ekosystémy. Přírodní a krajinné prostředí samozřejmě narušují některé významné rekreační oblasti, kdy dochází k nárůstu dopravy a ploch rekreace. Negativně může ovlivnit tento pilíř realizace nadregionálních VPO a VPS s dopadem na životní prostředí.

	<h2>Předcházíme problémům ...</h2>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prověřit provázanost prvků ÚSES mezi jednotlivými správními území obcí ▪ respektovat hierarchii ÚSES na úrovni nadregionální, regionální a lokální ▪ respektovat fragmenty přirozených krajinných prvků (remízky, malé vodní toky, lužní porosty, nivy, lesní komplexy, sady, polní kazy, vlhčiny a mokřady); významné

	<p>krajinné prvky jsou v ÚPD dokumentacích navrženy, ale nejsou registrovány!</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ respektovat oblasti krajinného rázu včetně rázu sídel, který ho dotváří ▪ modernizaci stávající dopravní sítě včetně prvků ochrany živočichů a prostupnosti krajinou (propustky) ▪ respektujte subjekty, které žádají o předchozí informování o zahajovaných řízeních ve smyslu § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ▪ zajištění prostupnosti sídly a krajinou² ▪ zeleň je významným krajinným prvkem v obrazech sídel a v nových zastavitelných plochách je záměrně opomíjena, může být zastoupena formou sadů, solitérních stromů, uličních alejí a doprovodných porostů kolem cest
--	---

Jevy jsou obsaženy v kategorii **Ochrany přírody a Urbanismus**. Jev č. **A017 oblast krajinného rázu a její charakteristika** textový popis jednotlivých oblastí krajinného rázu je popsán na webu Středočeského kraje v příloze č. 2. etapa studie – část H – územně analytické podklady.

Na základě požadavků AOKP přidány do datového modelu vrstvy **A119C Dálkové migrační koridory** a **A119B Migračně významná území**.

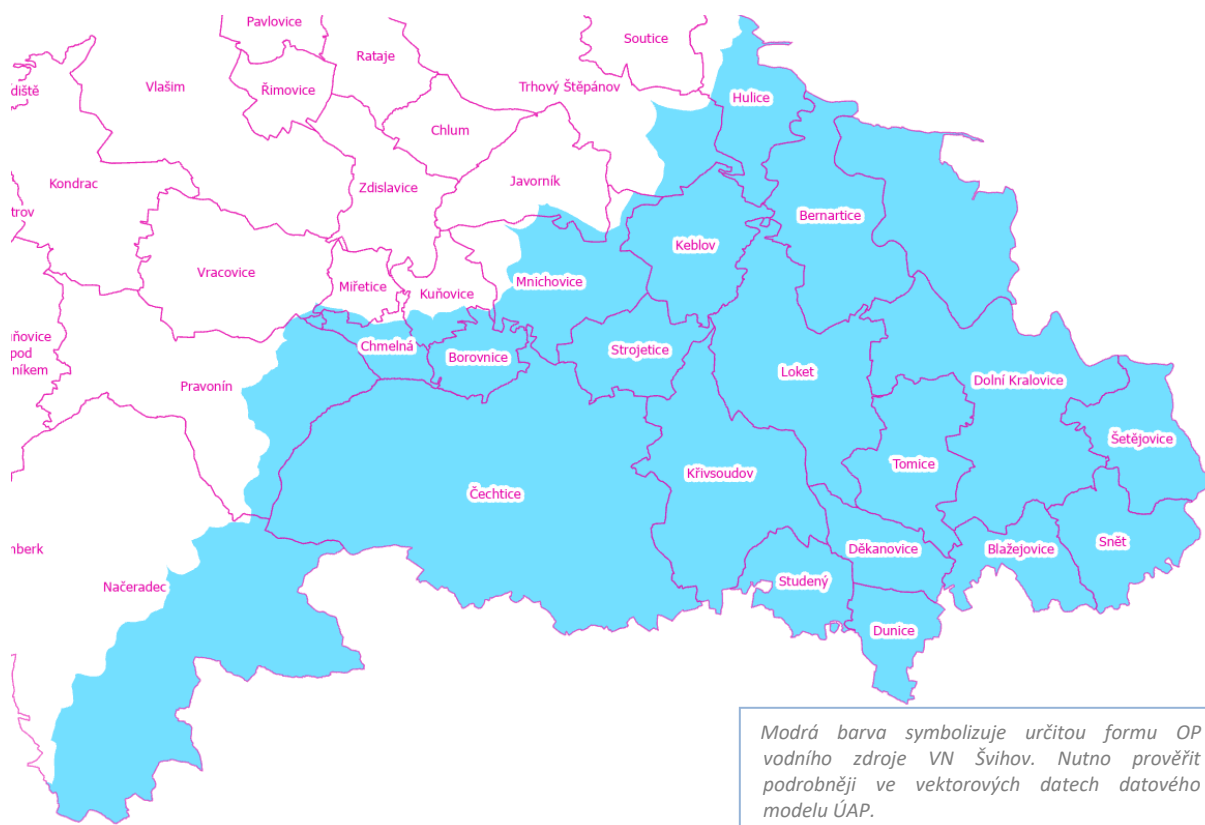
Na území se nevyskytují přírodní parky. Pro celé území ORP Vlašim byla zpracována **Územní studie krajiny**, která je k dispozici na Úřadě územního plánování Vlašim nebo na [této](#) internetové adrese.

Poskytovatelé dat:	krajský úřad (odbor životního prostředí), orgán ochrany přírody, AOPK, ministerstvo životního prostředí (jevy č. 64 a 65)
---------------------------	---

6) Vodní režim a horninové prostředí

Nejvýznamnější vodohospodářskou stavbou je **vodní nádrž Želivka** na severo-východní hranici správního území, která slouží jako zásobárna pitné vody pro hlavní město Prahu. V souvislosti s touto stavbou existuje řada omezení, které je nutné při pořizování územně plánovací dokumentace respektovat.

² **DOPORUČENÍ:** Zákon o ochraně přírody a krajiny v § 63, odst. 1 mimo jiné uvádí, že obce vedou přehled o veřejně přístupných účelových komunikacích, stezkách a pěšinách v obvodu své územní působnosti.




Západní část správního území lemuje tok **řeky Blanice** a na severu tok řeky **Sázavy**. Blanice je menší řeka, teče v hlubokém údolí a je málo regulovaná (krom několika jezů, především ve městě Vlašim). Vodní toky nemají výrazný vliv na rozvoj turistického ruchu. Území netrpí závažnými záplavami. Léčivé a lázeňské lokality se v území nevyskytují.

Mezi vyhodnocená **pozitiva** patří minimální výskyt záplav bez přítomnosti splachů do vodních toků, výskyt stále zachovaných lokálních podmáčených ploch, relativně hustá síť drobných vodních toků potoků i historických rybníků a již konečně zmíněná přítomnost řek Sázavy a Blanice, která se vlévá do Sázavy u obce Soběšín, cca 2 km od hranic správního území ORP Vlašim.

Z pohledu **vyhodnocených negativ** lze především vnímat závislost některých sídel na individuálních zdrojích vody (v některých zastavitelných plochách vzniká hustá síť lokálních zdrojů vody, které se negativně vzájemně ovlivňují), znečišťování povrchových vod z důvodu absence veřejných ČOV. Minimální výskyt poldrů či rybích přechodů.

Příležitostí je více využívat vodní toky k provázání ekosystémů v krajině. Ohrožení lze vnímat změnou vodního režimu, který vznikne z důvodu realizace VPS (např. dálnice, meliorace) a rozvojový potenciál území bez dostatečné kapacity veřejných ČOV.

	<h2 style="color: #4F81BD;">Předcházejme problémům ...</h2>
	<ul style="list-style-type: none"> ■ neexistence objektů a zařízení protipovodňové ochrany či území k rozlivům povodní; ■ ne všechny vodní nádrže (rybníky) jsou řádně zaevidovány, následně nejsou vedeny jako vodní plochy;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zohledňovat retenční schopnost využívaných ploch (v zastavěném území sídel i nezastavěném území především zemědělských ploch); ▪ řešit způsob odvádění dešťových vod v zastavěném i v nezastavěném území vhodnými regulativy; ▪ nové vodní plochy navrhovat v místech, kde nebude docházet k nadměrnému zabahnění; ▪ citlivě využívat prostory podél vodních toků např. pro přírodu blízka protipovodňová opatření; ▪ respektovat rekreační potenciál vodních toků (Blanice, Sázavy);
--	---

Jevy jsou obsaženy v kategorii **Voda**.


Poskytovatelé dat:	správce Povodí Vltavy , s.p., správce vodního díla (Želivka), vodoprávní úřad, ministerstvo zdravotnictví, český hydrometeorologický ústav
---------------------------	---

Území je součástí **Českomoravské subprovincie**, oblast Středočeská pahorkatina. Geomorfologicky má celé území charakter pahorkatiny. Na většině území ORP Vlašim existují správní obvody obcí, kde neexistuje žádná **aktivní** důlní činnost.

Určitým pozitivem je existence ložiskových zdrojů nerostů (např. lokality stavebního kamene) a území bez sesuvných území.

Negativa jsou především hygienické a dopravní problémy, které vznikají v rámci nadměrné zátěže z probíhající těžby (především **Iom Bernartice**).

Mezi příležitosti lze zařadit poptávku po stavebním kameni při realizaci větších stavebních záměrů a mezi ohrožení ochranu rekreačního potenciálu regionu při zvýšené poptávce těžby.

	<h2>Předcházíme problémům ...</h2>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vhodně zvolit využití ploch, kde je aktivní těžba ukončena; ▪ zohledňovat dopravní napojení k místům těžby; ▪ zohledňovat komplexně koncepci rozvoje území k potenciálu budoucí těžby; ▪ eliminovat rušivé vlivy na prostředí (prach, hluk, kontaminace);

Jevy jsou obsaženy v kategorii **Geologie**.

Poskytovatelé dat:	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského Česká geologická služba
---------------------------	---


7) Kvalita životního prostředí

Jev oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší se dotýká pouze města Vlašim. Ve městě je situována výroba tepla u železničního nádraží a průmyslová výroba v areálu společnosti Sellier&Bellot. V celém správním území převládají větry západního kvadrantu s relativně nízkým podílem bezvětří.

Mezi vyhodnocenými **pozitiv** je nepřítomnost spalovny, existence sběrných dvorů či nepřítomnost skladu jaderného materiálu. Významná je skládka pro ukládání komunálního odpadu v blízkosti sídla **Trhový Štěpánov**. Dále za pozitiva lze považovat drobné alternativní zdroje energie, především FVE.

Mezi negativa lze zařadit v některých sídlech překročení hlukové zátěže u venkovních prostor u hlavních dopravních koridorů (myšleno dálnice D1 a silnice II. třídy). Nezanedbatelnou složkou znečištění lze chápat i soukromé lokální zdroje znečištění na tuhá paliva u obytných staveb. Doposud se neprojevuje vliv letecké dopravy z letiště Vlašim a další zájmové aktivity, jakou jsou např. „neoficiální“ venkovní motokrosová areály. Dále na kvalitu životního prostředí má vliv existence malých černých skládek, které vznikají v místech přírodních prohlubní či strží.

Mezi možné příležitosti lze zařadit zvýšení kvality povrchových vod, které do území ORP přitékají ze sousedních správních území. Dále pak omezení eroze orné půdy či nepřekračování dopravních limitů stávající dopravní sítě (i mimo jiné na úrovni místních komunikací).

	<h2 style="color: #4F81BD;">Předcházíme problémům ...</h2>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ možným zdrojem dat jsou i zpracované hlukové mapy silnic na dále uvedeném odkazu (https://www.mzcr.cz/category/agendy-ministerstva/hlukove-mapy/) ▪ dbát na výskyt zeleně (vně i mimo zastavěné území) ▪ vzájemné posuzování dobývacích prostor a okolní krajiny ▪ respektovat ochranná pásma u hospodářských objektů, u letiště Vlašim ▪ zohledňovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje

Jevy jsou obsaženy v kategorii **Hygiena ZP**.

Poskytovatelé dat:	ministerstvo životního prostředí
---------------------------	----------------------------------

8) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

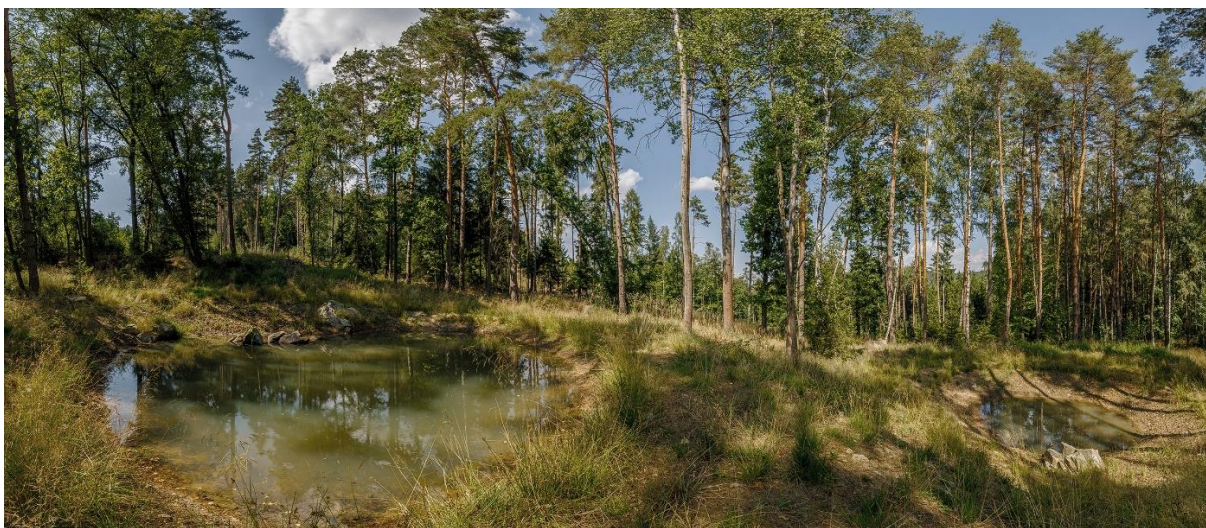
BPEJ různých kategorií jsou rovnoměrně rozmístěny po celém území ORP. BPEJ třídy ochrany I. a II. se nachází ve střední části regionu a pak směřují k jihu a jiho-východu. Lesní porosty tvoří významnější plochy a jsou výrazně rozdrobeny intenzivní zemědělskou činností člověka a koridory dopravní infrastruktury z důvodu zajištění prostupnosti krajinou. Významnější ucelený lesní masív se nachází v **CHKO Blaník**.

V řešeném území je zorněna většinová část nezastavěného území a v tomto území je řada investic do půdy (např. meliorace především z minulého století a je otázka, zda jsou stále funkční).

Mírně se oproti minulým letům navýšil počet sadů a trvalých travních porostů (pastvin). Výrazným **negativem** je stále rostoucí zábor zemědělské půdy z důvodu vymezování nových zastavitelných ploch, aniž by v blízké budoucnosti došlo k jejich realizaci.

Mezi příležitostmi lze zařadit obnovu liniové zeleně podél komunikací (např. podlé bývalých polních cest a mezí).

Mezi ohrožení lze zařadit zachování příznivých klimatických a půdních podmínek pro zemědělskou a lesnickou produkci, stále rostoucí zábor zemědělské půdy. Celé správní území spadá do oblasti ohrožené suchem, což zhoršilo i kůrovcovou kalamitu, a vzhledem k tomuto by byla vhodná opatření zvyšující zadržování vody v krajině/v lese i na výše položených místech.



Lesní tůň ve Žďárech – Bezpravovice, web.



Předcházíme problémům ...

- lhostejnost uživatelů půdy k její kvalitě a ochraně, malý společenský tlak na protierozní ochranu v případě, že nedochází k přímému poškozování staveb a ohrožování obytné zástavby
- dbát na zvýšené protierozní opatření v blízkosti hlavních dopravních tahů
- zemědělský půdní fond je zdrojem pro ekonomiku, zaměstnanost a kvalitní regionální potraviny
- do zpevněné plochy se započítává plocha zatravnovacích dlaždic, stavby bazénů
- uvádět max. zastavitelnost veškeré zpevněné plochy na pozemcích
- respektovat místní myslivecké honitby
- minimalizovat intenzivní obdělávání půdy na plochách se sklonem 7 a více stupňů
- nutnost respektovat vzdálenost 50 metrů od okraje lesa z důvodu ochrany majetku (riziko koupě zastavitelného pozemku, bez znalosti tohoto omezení)
- k ochraně půdy dále využívat zákon 314/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, jenž obsahuje zákonné zmocnění pro obce k vydání obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví systém **kompostování** (např. samospráva může podpořit koupi domácích kompostérů)
- respektovat a vytvářet plochy pro řízený rozliv

Jevy jsou obsaženy v kategorii **Půdní lesní fond**. Třída ochrany BPEJ I. a II. stupně je součástí výkresu hodnot, resp. přírodních hodnot.

Poskytovatelé dat:

krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství; ÚHUL; Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.

9) Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Dostupnost rozšířené občanské vybavenosti lze především najít ve městě **Vlašim**. Další významná sídla s občanskou vybaveností jsou **Louňovice pod Blánkem**, **Čechtice**, **Dolní Kralovice** a **Trhový Štěpánov**. Na území okresu Benešov se nachází nemocnice Rudolfa a Stefanie, která je dostupná bez problémů pro celé ORP Vlašim v rozumné dojezdové vzdálenosti. Většina veřejných a státních institucí je též umístěna v centrálním sídle ORP Vlašim, k dispozici jsou též vybrané detašované pracoviště v dalších sídlech.

Veřejná prostranství jsou převážně tvořeny historickými centry sídel, jako jsou náměstí či náves u menších sídel. Je nutné klást větší důraz na vymezování nových veřejných prostranstvích v zastavitelných plochách a budování příslušné občanské vybavenosti.

10) Dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

V řešeném území OPR prochází významný dopravní koridor dálnice D1, který spojuje Prahu a jiho-východ České republiky (tj. Jihlava, Brno a dále). K tomu hustá síť silnic III. třídy. Město Vlašim disponuje vlastní linkou městské hromadné dopravy. **Pražská integrovaná doprava** pokrývá již celé území. V území funguje též železniční regionální trať Benešov – Vlašim – Trhový Štěpánov, opačným směrem na město Benešov je možnost využít napojení na železniční koridor Praha – České Budějovice. V území se nachází regionální **letiště Vlašim** (ve správní území města Vlašim). Žádný z vodních toků není využíván jako vodní cesta.

Všechny obce elektrifikovány a část obcí s možností využívání plynu. Řada radioreléových spojů a s tím související ochranná pásma.

Mezi **další pozitiv**a patří výskyt obecních vodovodů či u některých obcí fungující veřejné ČOV. Oproti tomu **ne všechny obce disponují splaškovou kanalizací**. Přes severo-východní území prochází štolový vodovodní přivaděč Želivka (více vyhláška). Hodnotou je z minulé éry vybudovaná infrastruktura obecních vodovodů, výstavba vodovodních přivaděčů v éře minulé i v současné (štolový vodovodní přivaděč Želivka).

Mezi **negativy** je možné počítat hustotu silničního provozu a neodpovídající parametry silniční sítě (chybějící obchvaty sídel např. jiho-východní obchvat města Vlašim, Kondrac, Kamberk, Tehov, Čechtice, Křivsoudov, Alberovice či Načeradec a neutěšená situace automobilové dopravy v centru větších sídel). V otázkách dopravy se opomíná každodenní cyklistika za účelem dopravy do zaměstnání či pěší prostupnosti v nových zastavitelných lokalitách. V území se nachází dostatečná kapacita železniční sítě, avšak bez většího využití a je sledován odliv veřejnosti od této formy dopravy.

Mezi **ohrožení** lze zařadit určitě nedostatečný zájem obcí o budování veřejných vodovodů (i mimo jiné nedostatek finančních zdrojů na údržbu stávající či nově vzniklé infrastruktury) a zásobování nových zastavitelných lokalit nechávají na individuálním zásobování ze soukromých zdrojů (studní). Mezi ohrožení lze zařadit nárůst individuální dopravy (např. z důvodu špatných hospodářských podmínek regionu) či z důvodu útlumu hromadné autobusové či železniční dopravy, nárůst individuální dopravy po realizaci dopravních opatření či zvýšená poptávka po stavebním kameni (v území několik chráněných ložiskových zdrojů).

Mezi **příležitosti** lze zařadit rozvoj využití obnovitelných zdrojů energie (např. již realizované záměry v Trhovém Štěpánově) a výstavbu společných ČOV pro vhodně lokalizovaná jednotlivá sídla jednotlivých správních obvodů obcí. Postupně se rozvíjí příležitost, kdy dochází k budování skupinových vodovodů a napojování jednotlivých sídel (např. připojení na vodovodní přivaděč Želivka – Praha). V oblasti dopravy by šlo posílit úroveň železniční osobní dopravy a využití kapacit nákladní dopravy (využití tranzitu zboží po železnici).

V kategorii leteckého provozu je **nutné respektovat letecký koridor LK TSA 25 Pravonín**, kde je nutné ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu vždy zapracovat jako nadregionální limit Ministerstva obrany v území do koordinačního výkresu územně plánovací dokumentace a respektovat při rozhodování v území.



Předcházíme problémům ...

- komplexně posuzovat dostatečné parametry silniční sítě a dopravu v klidu
- uvažovat s odpočívadly na páteřních komunikacích (především pro kamionovou dopravu na D1)
- u nově navržených místních komunikací prověřit stanoviska vlastníků pozemků, pokud komunikace nebude navržena jako veřejně prospěšná stavba
- pro nové lokality s větším počtem staveb upřednostňovat veřejný vodovod, před soukromým zdrojem pitné vody
- pro sídla hledat více alternativních zdrojů
- zohledňovat plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
- uvádět **předpokládanou spotřebu** vody pro nově navrhované lokality
- respektovat ochranná pásma technické infrastruktury a letišť
- prověřit existenci **požárních nádrží** v sídlech či bilanci spotřeby požární vody
- dbát na funkčnost odvodňovacích prvků (struh, propustků) u dopravních staveb
- prověřovat funkčnost a životnost septiků a jámek
- možnost získat ověřený seznam vlastníků technické infrastruktury na webu www.rsti.cz



Jevy jsou obsaženy v kategorii **Doprava, Energetika_Spoje** v souboru projektu aprx.

Poskytovatelé dat:

obec, ministerstvo vnitra (odbor správy majetku), ministerstvo dopravy (oddělení výstavby a územního plánování), ministerstvo obrany (vojenská ubytovací a stavební správa), krajský úřad, vlastníci zařízení, ŘSD ČR, Čepro, a.s., Mero, a.s., MND, a.s., Telefonica O2, a.s., Radiokomunikace, a.s., ČD - Telematika a.s., Vodafone, a.s., T-mobile, a.s., ČEZnet, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEPS, a.s., SŽDC, s.o. (odbor koncepce a strategie), PVS, a.s., VHS Benešov, s.r.o., Vlašimnet s.r.o., Wifcom, a.s., Eltodo, a.s., NET4GAS, a.s.(dříve RWE Transgas Net, s.r.o.), RWE GasNet, a.s., Želivská provozní, a.s., CoProSys, a.s., Úřad pro civilní letectví, Státní úřad pro jadernou bezpečnost

11) Ekonomické a hospodářské podmínky


Nedostatek pracovních míst nutí ekonomicky aktivní obyvatele vyjíždět za prací (především Praha). Město Vlašim je spádové pracovní centrum pro celé správní území, velká míra dojížděky směřuje i do okresního města Benešov. Přesto celé území je nutné hodnotit jako převážně venkovského charakteru. Nejde o území zcela ekonomicky autonomní. Zaměstnavatelé s vyšším počtem jak 50 zaměstnanců se koncentrují především ve správním obvodech města Vlašim, Trhový Štěpánov. Největší regionální zaměstnavatel je společnost Sellier&Bellot.

Mezi **silné** stránky patří přítomnost dopravního koridoru Praha – Jihlava – Brno a **dálnice D1**.

Mezi **slabé** stránky lze zařadit neúspěšnou přeměnu nefungujících zemědělských areálů, které jsou součástí řady venkovských sídel.

Mezi **příležitostmi** by šlo zařadit získání většího zaměstnavatele z perspektivního odvětví, regulovat vhodně skladbu školských zařízení vůči pracovnímu uplatnění na trhu, zvolit vhodné prostředí pro podnikatelskou činnost (např. dotační politiku na využívání brownfields) či zlepšení dopravní dostupnosti pomocí veřejně prospěšných staveb (např. obchvaty obcí, parkovací domy atd.). Vhodné řešit zastavené podnikatelské záměry, jako je lokalita **Outlet Loket** či rozestavěný areál pro „**sociální služby**.“

Ohrožení lze chápat, zhoršení či oslabení primárního a sekundárního sektoru průmyslu, což může ovlivnit terciální sektor (tj. sektor služeb). Problémem je též neúměrný nárůst dopravy v sídlech do 999 obyvatel.

	<h2>Předcházíme problémům ...</h2>
	<ul style="list-style-type: none">▪ nevytvářet pouze plochy pro bydlení bez možnosti pracovních příležitostí;▪ využívat a integrovat staré nefunkční areály oproti novým zastavitelným plochám;▪ respektovat možnost drobného podnikání v plochách bydlení;▪ hospodářské areály nesituovat do vyšších poloh v sídlech;▪ pro zemědělskou výrobu vhodně stanovovat rozsah tak, aby eventuální negativní vlivy nepřesahovaly hranice vlastního pozemku provozovatele (regulace např. pomocí dobytčích jednotek)

12) Rekreace a cestovní ruch

Region je optimálně umístěn nedaleko Prahy, kdy dopravně dostupné jsou oblasti podél řeky **Blanice** a významným cílem rekreace je **CHKO Blaník** s horou Blaník a s **rozhlednou na vrcholu**. Z pohledu krátkodobého cestovního ruchu lze dále vyzdvihnout nemovitou kulturní památku **zámek Vlašim**. Podél místy meandrující řeky Blanice lze nalézt drobné rekreační osady či místa vhodná pro konání letních táborů. Region těží spíše z krátkodobé turistiky zaměřené na tuzemské klienty.

Mezi **silné stránky** lze zařadit významné rekreační oblasti podél toků řeky Sázavy, Blanice či menších vodních toků. Výskyt cyklotras, a i tras pro pěší turistiku a kulturní bohatství (mimo výše uvedené památky dále zámek Louňovice pod Blaníkem, Růžkovy Lhotice). Výhodou oblasti je dostupnost hlavního města Prahy.

Mezi **slabé stránky** lze zařadit nedostatečnou či zcela chybějící technickou infrastrukturu v chatových osadách a kempech. Řada kempů nedisponuje kvalitním ubytováním, což je dáno menším množstvím investičních prostředků plynoucích do obnovy majetku. Problém též působí, že řada objektů k rekreaci v rekreačních osadách přechází na trvalé bydlení. Mezi problémy lze zařadit úbytek služeb, které souvisí nejen s turistickým ruchem, tj. ubytovacích kapacit, úbytek restaurací mimo hlavní sídlo.

Příležitost lze chápat především v obnově zanedbaných památek, zejména v kategorii malých šlechtických sídel. Umožnit ÚPD širokou škálu využití, aby objekty mohly být rekonstruovány.

Mezi ohrožení lze zařadit zvyšování dostupnosti rekreace a tím nadměrné „přelidnění“, které může přinést hrozbu ztráty titulu rekreačního regionu.

Problém může být podpora turistiky ze strany státu a tím tak vznik služeb, které budou poškozovat udržitelnost stávajících zaběhlých turistických služeb.

	<h2>Předcházíme problémům ...</h2>
---	------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nezajem o nové zahrádkářské osady a změna funkce stávajících na trvalé bydlení; ▪ respektovat pohledové osy na kulturní památky z krajiny; ▪ chránit okolí drobných sakrálních staveb, pomníků; ▪ místa na parkování u nemovitých památek; ▪ respektovat plochy letních tábořišť včetně dostupnosti; ▪ v plochách bydlení umožnit funkci malých penzionů; ▪ zajistit plochy pro související služby; ▪ umožnit trvalé bydlení správcům zařízení (kempů, služeb);
--	--

Jev **A011 Region lidové architektury** je reprezentován památkově hodnotnými soubory lidových staveb v celé ploše CHKO Blaník. NPÚ všeobecně doporučuje, že v regionu lidové architektury je žádoucí účinná ochrana půdorysného i prostorového uspořádání³ zástavby včetně tradičních stavebních forem a souvisejících panoramatických hodnot.⁴

Poskytovatelé dat:	úřad územního plánování, NPÚ, klub českých turistů, oddělení kultury a památkové péče, neziskové organizace z veřejného sektoru
---------------------------	---

13) Bezpečnost a ochrana obyvatel

V centrálním sídle se nachází Obvodní oddělení policie ČR a v sídle Bernartice lze nalézt Dálniční oddělení policie ČR. Bezpečnost a ochrana obyvatel má být na úrovni územně plánovací dokumentace řešena. V některých sídlech je nutné zohlednit povodňové plány a krizové plány. Slabá stránka je postupné chátrání či zánik krytů civilní obrany, protože jejich údržba je mimo aktivní rámec financování veřejného sektoru. Sídla jsou v dostatečné míře vybaveny koncovými varovnými prvky.

Na celém území v rozsahu působnosti ORP (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě **závazného stanoviska Ministerstva obrany**:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy;
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenského újezdu;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady);
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem;
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu;
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice;
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

³ Prostorové uspořádání stanoví limity pro umístění a architektonický výraz staveb a kompozici území.

⁴ Dopis NPÚ k problematice aktualizace ÚAP.

Celkové vyhodnocení podmínek a potencionalů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Následující souhrnná SWOT analýza rekapituluje souhrnně tři uvedené pilíře. Obsahuje nejdůležitější vlastnosti řešeného území, z kterých by se mělo vycházet při pořizování ÚPD. Barva textu určuje dle tabulky, do jakého pilíře uvedený jev patří.

příznivé životní prostředí (environmentální pilíř)	soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř)	hospodářský rozvoj území (ekonomický pilíř)
- příroda a krajina - vodní režim a horninové prostředí - ZPF a PUPFL - kvalita životního prostředí	- socio-demografické podmínky a bydlení - občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství - bezpečnost a ochrana obyvatel	- dopravní a technická infrastruktura - ekonomické a hospodářské podmínky - rekreace a cestovní ruch

▪ sídla se nepotýkají s nedostatkem vodních zdrojů	▪ k likvidaci odpadu slouží doposud skládky pro ukládání
▪ neexistence výraznějšího záplavového území	▪ územní systém ekologické stability není často na lokální úrovni provázán přes hranice správních obvodů obcí
▪ přítomnost vodních toků Blanice a Sázavy	▪ nedostatečné čištění odpadních vod
▪ venkovská sídla mají charakteristický typ bydlení	▪ nárůst automobilové dopravy
▪ respektovat kulturní bohatství regionu	▪ nerovnoměrný rozvoj ploch pro bydlení a občanské vybavenosti
▪ výhodná poloha v blízkosti dopravní tepny dálnice D1	
Silné stránky	Slabé stránky
Příležitosti	Ohrožení
▪ modernizace D1	▪ budoucí rozvoj zemědělství a lesnictví
	▪ realizace VPO a VPS (obchvaty sídel)
	▪ nerespektování přirozeného rozvoje sídel vznikem nepřiměřeně objemných zastavitelných ploch

Jednotlivé podrobnější SWOT analýzy dle velikosti sídel

Rozdělení obcí vychází k počtu obyvatel:				
nad 2000	1000 až 1999	500 až 999	200 až 499	do 199
Vlašim	Načeradec	Kondrac	Bílkovice	Slověnice
	Čechtice	Louňovice pod Blaníkem	Radošovice	Všechlapy
	Trhový Štěpánov	Pravonín	Libež	Psáře
		Zdislavice	Tehov	Ctiboř
	Loket	Kladruby	Rataje	
	Dolní Kralovice	Řimovice	Chlum	
		Pavlovice	Javorník	
	Tichonice	Kuňovice		
	Soutice	Chmelná		
	Hulice	Borovnice		
	Bernartice	Ostrov		
	Křivsoudov	Hradiště		
	Mnichovice	Kamberk		
	Vracovice	Keblov		
	Veliš	Strojetice		
	Miřetice	Tomice		
		Děkanovice		
		Studený		
		Dunice		
		Blažejovice		
	Sněť			
	Šetějovice			

Podrobné informace k jednotlivým obcím naleznete v příloze č. 2. Informace k jednotlivým obcím.



Jak číst ...

1. vyhodnocení vyváženosti vystihuje sídlo ve třech pilířích
2. najděte si obec dle počtu obyvatel
3. problémy (střety) v územně analytických podkladech jsou členěny na:

úroveň	typ	střet	stáří problému	identifikátor
ZUR – zásady územního rozvoje	U – urbanistické	Z - záměr	K – krátkodobý do 2 let	
ÚP – územní plán	H – hygienické	L - limit	S – střednědobý od 2 do 4 let	
RP – regulační plán	D – dopravní	H - hodnota	D – dlouhodobý déle než 4 roky	

Identifikátor může tedy vypadat následovně: ZUR-U-K-000. Střety mohou nabývat kombinací Z, L či H.

4. hodnoty v územně analytických podkladech jsou členěny na:

vznik hodnoty	typ	identifikátor	stáří problému
VPR – vlastní průzkumy a rozbor	U – urbanistické / architektonické		
	P – přírodní		
	C – civilizační		
	K – kulturní		

BMU=boží muka; HAS=hasičská zbrojnice; KMD= kamenné dominanty; KOS= kostely; KPL=kapličky; KRZ= křížky; PMP= památníky padlým; SCH=sochy; SPL=spolková činnost; STD=studánky, prameny; TCHP=technické památky, SPT=soustava přírodních tůní

5. u obcí sousedících s jiným správním územím obce s rozšířenou působností prověřit obsah ÚAP sousedních obcí
6. seznámit se s výsledky vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

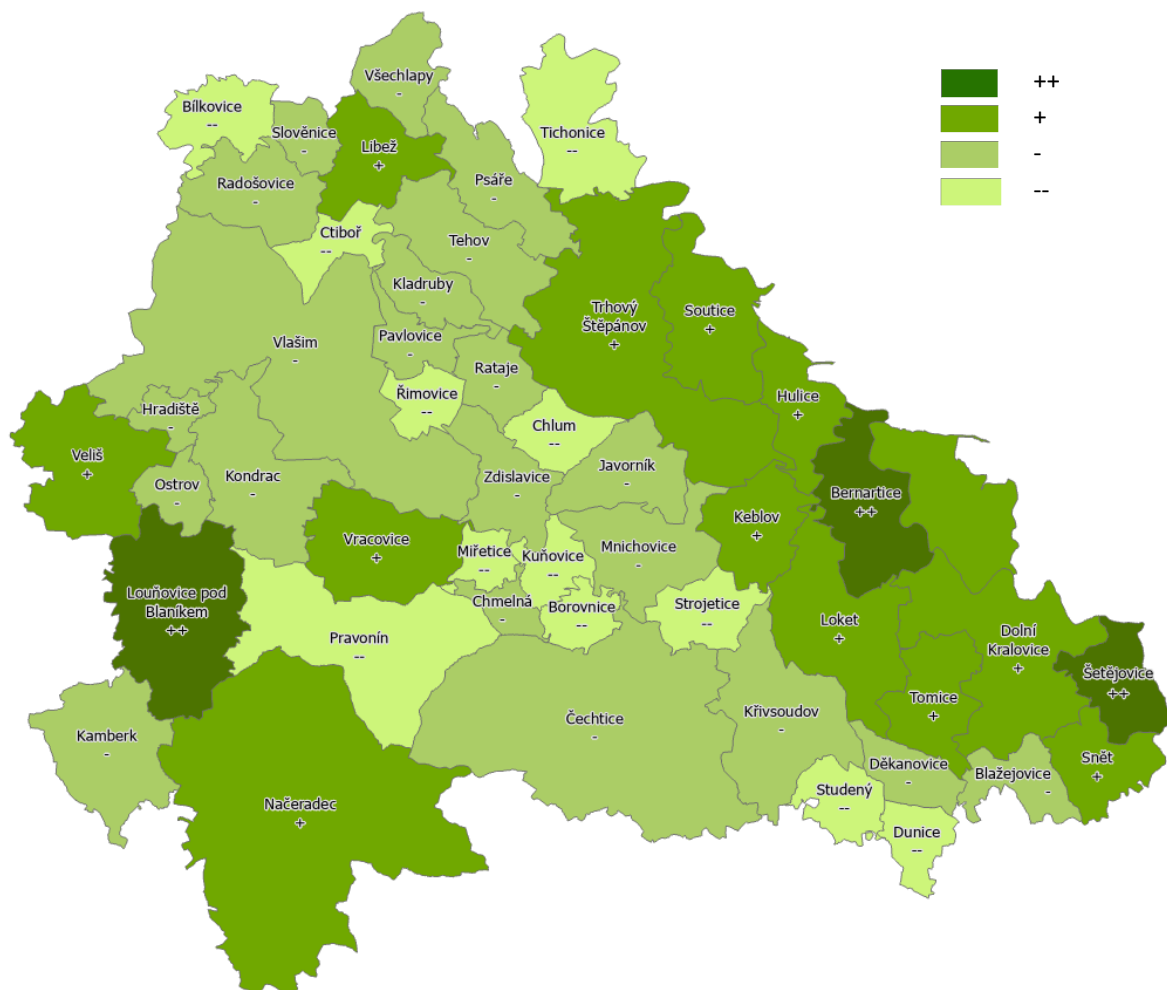
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek probíhá na základě **kvantitativní metody** z důvodu, že na území ORP se nachází 48 obcí. Obsah materiálu lze nalézt v adresáři *Kartogramy soubor vyhodnoceni_vyvazivosti_vztahu_uzemnich_podminek.xlsx*. V tomto adresáři se také nachází soubor ve formátu *uap_gis_obce.xls* od ČSÚ.

Pilíř životní prostředí

Nejlépe rozvinutou částí regionu v oblasti životního prostředí se jeví oblast situovaná v severovýchodní části regionu. Tato skutečnost je ovlivněna přítomností vodní nádrže Želivka, a navíc je tam situováno několik krajinných hodnot (např. maloplošných chráněných území). Z hlediska přírodních podmínek je území ORP velmi stabilní a životní prostředí v území je doposud relativně málo narušené. Pilíř životního prostředí nezaznamenal výrazné změny oproti minulé úplné aktualizaci.

přítomnost ČOV	Zdroj <i>risy.cz</i> ; individuální konzultace s obcemi, nutná přítomnost veřejné ČOV pro více jak 50% obyvatel.
koeficient ekologické stability	Zdroj ČSÚ UAP jev U37_20, více informací definice pojmu.
přítomnost krajinné hodnoty	Hodnoceno, zda ve správním území obce se nachází ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru, významný krajinný prvek, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, smluvně chráněná území, Natura 2000, velkoplošná zvláště chráněná území a maloplošná zvláště chráněná území.

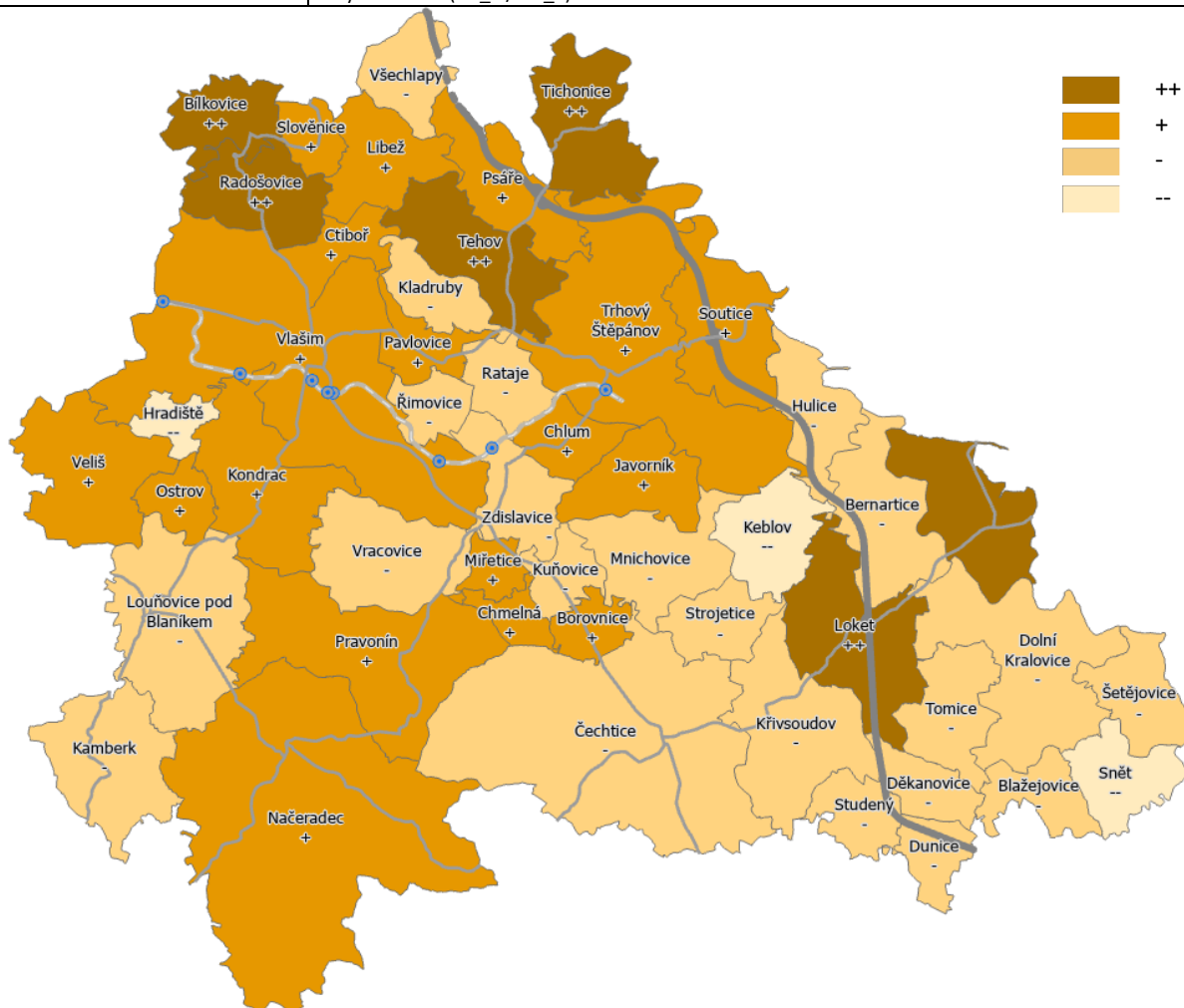


V oblasti kvality životního prostředí patří na první místa v řešeném území obce s rozšířenou působností u vodní nádrže **Želivka** a sídla v blízkosti **CHKO Blaník**.

Pilíř soudržnosti společenství obyvatel území

V území je poměrně rovnoměrně zastoupena základní veřejná infrastruktura. Více jak 50 % obcí má přístup k silniční síti (dálnici, silnice I. a II. třídy) a k regionální železniční síti (více jak 28 obcí). Celkem 15 obcí překročilo v roce 2022 průměrný ukazatel počtu nově vzniklých bytů na obyvatele na území obce s rozšířenou působností. Z tohoto pohledu jsou neaktivnějšími sídla **Javorník, Libež a Pavlovice**. Největší nárůst populace k počtu obyvatel zaznamenaly obce **Tehov, Šetějovice a Javorník**. Naopak největším odlivem jsou postiženy sídla **Snět, Hradiště a Kuňovice**.

přítomnost prvků dopravní infrastruktury	Dopravní napojení ve správním obvodu obce na dálnici, silnici I. a II. třídy či železniční zastávku i lokálního charakteru s vazbou k sídlu.
přírůstek nových bytů	přírůstek nových bytů (v bytových domech a rodinných domech, U11_1) na počet obyvatel sídla k 31. 12. 2022, zdroj ČSÚ UAP
demografie	socio-demografické podmínky vyjádřeny v přepočtu přirozeného přírůstku obyvatel na počet obyvatel obce (U1_2 / U1_1)

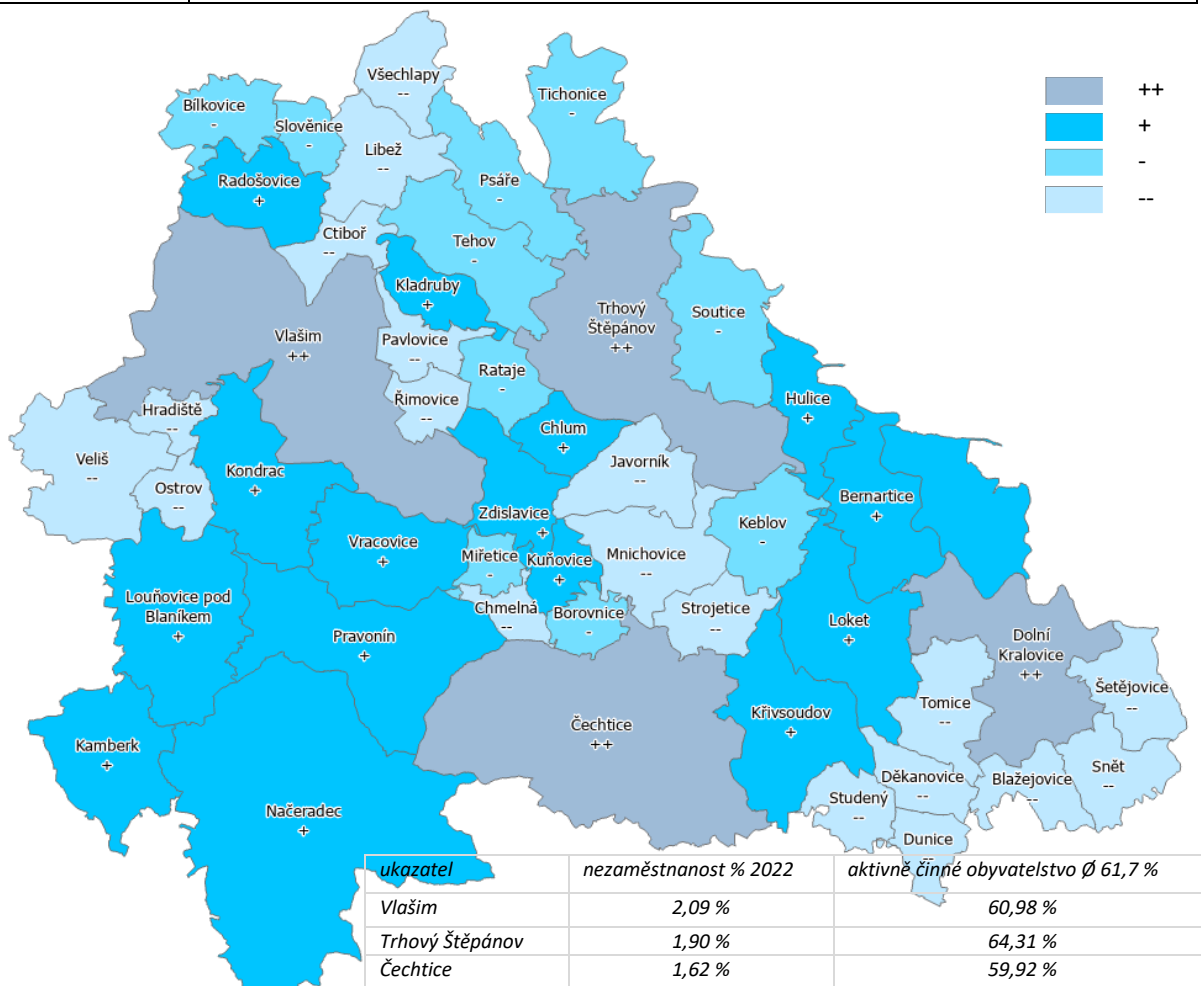


V pilíři sociální soudržnosti patří mezi nejlepší obce Loket, Tehov, Tichonice, Bílkovice a Radošovice.

Pilíř hospodářského rozvoje území

Obce v kategorii do 1000 obyvatel nevytváří skoro žádné pracovní příležitosti a vzniká závislost těchto sídel na hospodářských centrech **Vlašim, Trhový Štěpánov, Čechtice** a **Dolní Kralovice**. Nepominutelný je i vliv nadregionálního sídla hlavního města Prahy. Dojíždka výrazně negativně neovlivňuje udržitelný rozvoj oblasti. Východní část správního území ORP kolem vodní nádrže Švihov je ovlivněna odchodem ekonomicky aktivních obyvatel (zdroj ZÚR Středočeského kraje). Pro všechna sídla by mělo být cílem vytvořit podmínky pro stabilizaci stávajících zaměstnavatelů pomocí vhodně nastavených regulativů v územně plánovací dokumentaci. Nové plochy výroby (např. fotovoltaické a větrné elektrárny) posuzovat s ohledem na přínos i ve vazbě na pilíř životního prostředí (narušení přírodních hodnot území, které slouží i rekreaci) a sociální pilíř (např. počet nových pracovních míst).

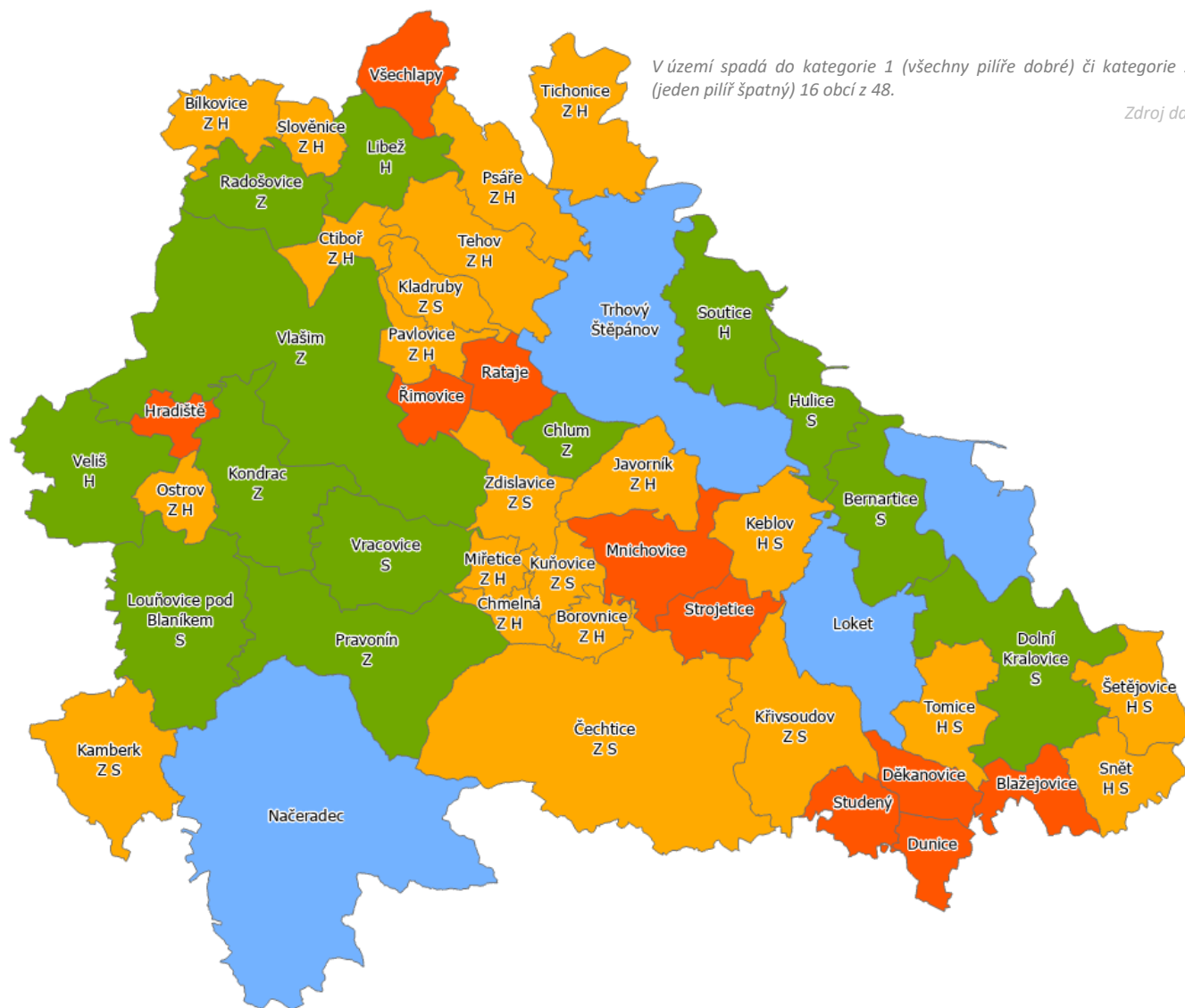
nezaměstnanost	koeficient počtu nezaměstnaných k počtu obyvatel obce, zdroj CSU_UAP jev U8_1
poměr aktivního obyvatelstva	podíl aktivně činného obyvatelstva (počet obyvatel ve věku 15-64 let) k obyvatelstvu v sídle, zdroj CSU_UAP jev U2a_2
přítomnost prvků dopravní infrastruktury	dopravní napojení ve správním obvodu obce na dálnici, silnici I. a II. třídy či železniční zastávku nelokálního charakteru s vazbou k sídlu
druh obce	obce byly rozděleny do 4 kategorií: obsluhovaná, částečně obsluhovaná, částečně obsluhující, obsluhující



Všechny tři základní největší hospodářské centra se drží v nezaměstnanosti pod **regionálním průměrem (2,47 %)**. Co se týče poměru aktivně činného obyvatelstva, tak všechny tři nejvýznamnější centra se pohybují nad hranicí 60 %. Nelze paušalizovat, že menší obce jsou na tom v tomto ukazateli hůře. Mezi nejvíce postižené obce patří Šetějovice (49 %), Slověnice (54 %) a Kamberk (54 %), které

vykazují nejnižší ukazatele aktivně činného obyvatelstva. Tento ukazatel svědčí o stárnutí populace v malých sídlech.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území



V území spadá do kategorie 1 (všechny pilíře dobré) či kategorie 2 (jeden pilíř špatný) 16 obcí z 48.

Zdroj dat

	Dobry vztah všech územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.
	Špatný vztah územních podmínek pro udržitelný rozvoj území dle typu v jednom pilíři.
	Špatný vztah územních podmínek pro udržitelný rozvoj území dle typu ve dvou pilířích
	Špatný vztah všech pilířů pro udržitelný rozvoj území.
S – soudržnost společenství obyvatel	
H – pro hospodářský rozvoj	
Z – pro příznivé životní prostředí	

Velmi dobrý vztah všech územních podmínek se vyskytuje v sídlech **Trhový Štěpánov, Locket a Načeradec**. V druhé kategorii je přítomno 13 obcí včetně hlavního obslužného sídla. Toto je největší skupina obcí, kdy ztrácí pouze v jednom pilíři. A to především v pilířích soudržnosti společenství obyvatel a životního prostředí (5 a 5 obcí ze 13). Udržitelný rozvoj ve vazbě na pořizování územně plánovací dokumentace by měl klást důraz na zachování silných pilířů správních obvodů obcí a při tom klást důraz buď na posílení pilířů, které se nenachází v optimálním stavu nebo naopak ze slabých stránek udělat přednost území.

Určení problémů k řešení v ÚPD

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci se nachází v jednotlivých kartách obcí. Dále jsou uvedeny pouze problémy k řešení, které zasahují více jak dvě správní území obcí či vychází ze schválených Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Problémy nadmístního významu

V obcích **Bílkovice** a **Radošovice** střet dobývacího prostoru a nadregionálního prvku ÚSES RBK **Čengrovka – Kalamajka** (problém označen **ZÚR-U-LZ-K-000**).

V rámci celého regionu je nutné respektovat problém **ÚP-D- -D-035**, což je paralelní silnice s dálnicí D1. Jedná se především o komunikace II. třídy, které jsou neúměrně zatížené při uzavření dálnice D1.

Záměry nadmístního významu

V řešeném území nejsou přítomny.

Problémy neřešitelné nástroji územního plánování

Dále v textu jsou uvedeny problémy k řešení, které nejsou řešitelné územně plánovací dokumentací.

Majetko-právní poměry

Častým problémem v územním plánování jsou majetkové poměry účastníků procesů územního plánování a jejich nepřístupnost pro změny ve vlastnictví pozemků, které by byly přínosnější pro navržené řešení.

Finance

Nejčastějším problémem je nedostatek financí či jejich nedostupnost. Dostatek financí by mohl vyřešit modernizaci či výstavbu kanalizační sítě a čistíren odpadních vod v sídlech.

V sídlech vhodných k sezónní rekreaci samosprávy řeší problém, že i v objektech k trvalému bydlení nejsou obyvatelé hlášeni k trvalému pobytu. To má negativní vliv na obecní rozpočet.

V území existuje řada objektů občanské vybavenosti (myšleno, restaurace, hospody, ubytování), které z důvodu slabého investora nejsou schopny udržet krok se současným standardem.

Soudržnost společenství obyvatel

V menších sídlech dochází ke stárnutí populace a z důvodu změny životního stylu k odlivu mladých do měst. Přirozený přírůstek obyvatel je často záporný, a to i přesto, že obce disponují dostatečnými rozvojovými plochami pro výstavbu objektů k bydlení.

Začíná se projevovat **nedostatek zdravotních služeb**, jako jsou praktičtí lékaři, zubaři či pediatři.

Dopravní infrastruktura

Hustá síť silnic vyžaduje nemalé částky na jejich údržbu. Dopravní zatížení je již nyní vysoké a zvýší se v okamžiku, kdy region protnou připravované projekty dopravní infrastruktury. Vhodné vyvolat systémovou změnu v oblasti tranzitní dopravy.

Životní prostředí

Mnoho obcí uvádí za problém špatnou údržbu vodních ploch, které nejsou pravidelně udržovány (zabahněné). Tento problém snižuje retenční schopnosti krajiny. S vodním režimem souvisí i problém, že když už má hlavní sídlo ČOV, tak řada dalších sídel ve správním území ČOV nedisponuje (např. městys Načeradec, Čechtice atd.).

Problémem z pohledu životního prostředí může být **kapacita skládky komunálního odpadu** v Trhovém Štěpánově, která funguje spádově pro celé území ORP. Častým problémem je opakovaný vznik divokých „skládek-smetišť“ v okolí komunikací (v lesích).

Závěr

Standardní obsah předání:

		Předáno
Krajský úřad Středočeského kraje	2 ks DVD, nosič nadepsán „Vlašim/2125 – aktualizace 2024“	30. 12. 2024
Stavební úřady	Formou mapové kompozice v prostředí ArcGIS Online	

Použitá literatura

1. Pořizování územně analytických podkladů a jejich aktualizací, Ústav územního rozvoje a MMR, aktualizace 2014
2. Manuál sestavený z analýzy zabývající se opatřeními k zachování vodního režimu ve sledovaném období, MZE, 2013

NA PRVNÍ ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY BYLA POSKYTNUTA DOTACE V RÁMCI IOP.



Materiál je zaveden v účetnictví města Vlašim pod č. ev.

Příloha č. 2. Informace k jednotlivým obcím

Kategorie sídel nad 2000 obyvatel:

město Vlašim (k.ú. Vlašim, Bolina, Domašín, Hrazená Lhota, Nesperská Lhota a Znosim)

Druh obce: Jádrové sídlo se spádovým územím většiny ORP. Dominantní městské sídlo v území, dopravní, administrativní centrum včetně nadmístní vybavenosti.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	12742	12256	11876	11734	11598	11357	↓
Dokončené byty			18	12	26	22	↓
Přirozený přírůstek			-26	-3	-18	-23	↓
Saldo migrace			-63	-30	22	-38	↓
Průměrný věk					43,8	44,2	↑
Nezaměstnanost					1,7	1,9	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			9,8 %			13,9 %	↑

Popis obce:

Území města se rozkládá v západní části správního území obce s rozšířenou působností. Významným jevem je přítomnost nemovité kulturní památky *zámku a k němu přilehlého zachovalého parku*. Významnou úlohu při rozvoji sídla hraje jeden z nejvýznamnějších zaměstnavatelů Středočeského kraje a tím je společnost *Sellier & Bellot*. Významnou úlohu též hraje *řeka Blanice*, která protéká městem.

Mezi významné rozvojové plochy ke konci roku 2023 patřila *lokality Orlina nebo Na Rafandě*, které se obě nacházejí na jižním okraji sídla.

Přírodní hodnotou, nejen v tomto správním území, lze považovat již zmíněný říční tok, který svým údolím utváří vzhled sídla a přilehlé krajiny.



Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ přítomnost nemovité kulturní památky Zámek Vlašim	- nedostatečná kapacita parkování v centru sídla	+ stabilita významného zaměstnavatele a firem působících v balicím průmyslu
+ přítomnost prvku EVL Natura „Vlašimská Blanice“	+ dobrá dostupnost dálnice D1	+ veřejná ČOV pro hlavní sídlo a dále pak pro sídla Bolina a Bolinka
+ zámecký park včetně městské zeleně	- plošná výstavba staveb pro individuální bydlení v nově navržených zastavitelných plochách již s horší pěší dostupností centra	- nevyužívaná přítomnost železniční tratě a regionálního letiště
+ přítomnost Ekocentra a záchrané stanice pro živočichy	+ občanská vybavenost a dostupnost služeb	
	+ množství volnočasových sportovních aktivit, např. multifunkční areál na Lukách, zimní stadión či venkovní plavecký	

	bazén	
-	+	+
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zachovat dominantní postavení v regionu jako významného pracovního centra s veškerou vybaveností. 2. Zkvalitňovat životní prostředí, zejména v oblasti městské zeleně, vytvořit koncepci její ochrany a rozvoje. 3. Udržet turistický potenciál již vybudovaných cyklotras, cyklostezek a turistických tras. 4. Veřejná prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách, které spojují hodnoty, veřejnou vybavenost a místa volnočasových aktivit. 5. Z dopravní infrastruktury zohledňovat projekty bezpečného křížení, plynulosti provozu a dopravy v klidu s ohledem na další rozvoj zastavitelných ploch. 6. V textové části vhodně zajistit, aby nedocházelo k dalšímu rozdělování pozemků v zastavěném území. 7. Provéřit potřebu zastavěného území na parc. č. 89 a 1403 v k.ú. Bolina. 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	<p>Území se nachází v rozvojové ose OSk3.</p> <p>Ze ZÚR je nutné navrhnout upřesnění záměru pro automobilovou dopravu D112 – koridor silnice II/125 Vlašim, jihovýchodní obchvat a D113 – koridor silnice II/125 Kondrac, který se zlehka dotýká správního území města Vlašim.</p> <p>Ve správním území je navržena stavba V10 – přírodní řad pro Vlašim a připojení Domašín.</p>	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>Popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
ÚP-U- - K-003	Střet zastavitelných ploch vůči limitům v území.	Navržené zastavitelné plochy jsou ve střetu s kvalitou BPEJ a střet se zónou havarijního plánování společnosti Sellier a Bellot. V rámci „satelitu“ hrozí problém s pěší dostupností centra. Vzniká zastavění kobercové ⁵ bez občanské vybavenosti, tj. lokalita individuální výstavby bez dostatečné veřejné vybavenosti Jižní hranice zastavitelné plochy se nachází cca 600 metrů od sportovní střelnice na spravedlnosti a zastavitelné plochy se nachází několik desítek metrů od hvězdárny Vlašim.
UP-D- -D-004	Nedostatky v oblasti parkování a dopravní kapacity v centru sídla.	
UP-U- -D-005	Střet záplavového území a zastavěného území.	
UP-U- -K-27	Plochy funkčního dělení neodpovídají proběhlému dělení lokality.	Nutno prověřit a případně dát do souladu.
Požadavek na rozvoj a ochranu	<ol style="list-style-type: none"> A. Zajistit ochranu BPEJ třídy I. a II. s ohledem na rozvoj sídla. B. Chránit zámek Vlašim s přílehlým parkem. 	

⁵ Zdroj web UUR.cz.

hodnot		
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP		
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	Projekt Generel zásobování pitnou vodou Benešov.	
Evidence iLAS	ÚPD na Geoportále	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Město bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má město řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Mgr. Luděk Jeništa	313 039 313
		info@mesto-vlasim.cz

Kategorie sídel 1000 až 1999 obyvatel:

městys Načeradec (k.ú. Daměnice, Olešná u Načeradce, Slavětín u Načeradce, Horní Lhota, Pravětice, Vračkovice, Načeradec, Řísnice a Zdiměřice u Načeradce)

Druh sídla: Nejjižnější sídlo správního území ORP. Dříve spádová obec, ale dnes nestahuje výrazně své okolí, což je dáno asi úbytkem množstvím pracovních míst a odchodem mladých do větších spádových center. Sídlo dle ZÚR Středočeského kraje spadá do **specifické nadmístní oblasti SOBk3 Neustupovsko – Načeradecko**. Sídlo disponuje základní a mateřskou školou či ordinací praktického lékaře.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	1088	1064	1025	1044	1056	1073	↑
Dokončené byty			6	8	11	3	↓
Přirozený přírůstek			0	-3	-3	-6	↓
Saldo migrace			5	18	-8	21	↑
Průměrný věk					43,9	42,6	↑
Nezaměstnanost					2,4	1,37	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			7,7 %			9,3 %	↑

Popis obce:

Správní území obce se rozkládá v jižní části správního území obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V jižní části sousedí s **Jihočeským** krajem a s krajem **Vysočina**. Rozloha správního území je 4845 ha a rozlohou patří mezi největší sídla řešeného území. Ve správním území se nachází řada samostatných sídel, ale největší je centrální sídlo Načeradec. Správní území je obsluhováno několika silnicemi II. třídy, např. 137, 150 a 127. Mezi významné hodnotné prvky patří přítomnost **CHKO Blaník** (zasahuje do zastavěného území sídla Načeradec) a vyhlášená **městská památková zóna** v centru sídla. Sídlo nabízí ideální podmínky pro turistiku.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ výskyt CHKO Blaník v severo-západní části správního území	+ dům s pečovatelskou službou	+ křižovatka tří silnic II. třídy
+ přítomnost dvou prvků NATURA 2000 a přírodní památky Rybník Louňov	+ významná komunitní činnost	+ hlavní sídlo městysu má veřejnou ČOV
+ městská památková zóna		+ fungující areál zemědělského areálu
+ přítomnost regionálních prvků ÚSES		+ hraniční dostupnost do Vlašimi jako pracovištního centra regionu
+	+	+
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	1. Zohledňovat vyhlášenou městskou památkovou zónu vhodnými regulativy např. ve formě územního plánu s prvky regulačního plánu, což by mohlo urychlit obnovu stavebních objektů v centrální části sídla.	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	1. Ve správním území městyse jsou navrženy asi dvě přeložky silnice II. třídy č. 150. Územně plánovací dokumentace na úrovni územního plánu toto může prověřit a případně zpřesnit.	

Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
ÚP-D- -D-006	Nevyhovující křižovatka místních komunikací.	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Respektovat pohledovou osu rybník Podsada – centrum sídla, která se nachází ještě v zájmovém území CHKO.	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu města	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Městys bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má město řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Petra Bartoníčková	739 471 543
		starosta@naceradec.cz

Kategorie sídel 1000 až 1999 obyvatel:

městys Čechtice (k.ú. Čechtice, Nakvasovice, Černičí, Otročice, Jeníkov u Vlašimi)

Druh sídla: Další významnější sídlo ORP Vlašim nacházející se v jižní části území. Přítomnost stavebního úřadu, základní a mateřské školy.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	1300	1413	1421	1379	1403	1412	↑
Dokončené byty			5	2	5	6	↑
Přirozený přírůstek			-8	0	9	14	↑
Saldo migrace			7	-25	10	8	↓
Průměrný věk					43,9	43,4	↑
Nezaměstnanost					1,8 %	1,04 %	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			8,5 %			12,5 %	↑

Popis správního území:

Městys leží v jižní části správního obvodu ORP Vlašim, kde sousedí s územím Kraje Vysočina. Dopravní dostupnost zvyšuje exit č. 49 na dálnici D1, který je vzdušnou čarou vzdálen od centrálního sídla cca 5 km. Jinak území je obsluhováno silnicemi II. třídy (112, 150).

Ze ZÚR je nutné respektovat v jihovýchodní části území přítomnost specifické oblasti **Dolní Kralovicko – Zbýšovsko SOBk4**.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ přítomnost regionálního prvku ÚSES v jižní části území	+ přítomna základní veřejná občanská vybavenost (obchod, mateřská a základní škola)	+ větší zemědělský podnik a zpracovatelský průmysl Jatka Jeníkov
++	-	+
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	V ZÚR je uveden jako záměr dopravní infrastruktury D082 – silnice II/112: Čechtice, východní obchvat.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
ZÚR-D-UZ-K-011	Návrhový koridor ze ZÚR je v plné šíři ve střetu již zastavěným územím.	Nutno zvážit přemístění koridoru.
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Chránit historickou zástavbu a uspořádání náměstí Dr. Tyrše. B. Respektovat rekreační středisko Jizbice a další.	

Požadavek na zpracování územní studie nebo RP		
Požadavek na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
<u>Evidence iLAS</u>	<u>ÚPD na webu města</u>	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Městys bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má městys řádně zaevidován a projednán dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Ing. Pavel Holejšovský	+420 776 799 788
		starosta@mestys-cechtice.cz

Kategorie sídel 1000 až 1999 obyvatel:

město Trhový Štěpánov (k.ú. Dálkovice, Dubějovice, Sedmpány, Střechov nad Sázavou a Trhový Štěpánov)

Druh sídla: Další významnější sídlo ORP Vlašim nacházející se v severo-východní části území sousedící s ORP Kutná Hora. Sídlo má obslužné funkce jako je mateřská či základní škola. V urbanizovaném území převažující funkce bydlení.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISKY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	1262	1266	1340	1347	1387	1390	↑
Dokončené byty			4	4	7	7	↑
Přirozený přírůstek			-8	3	4	-5	↑
Saldo migrace			24	1	38	26	↓
Průměrný věk					42,6	42,5	↑
Nezaměstnanost					1,2 %	2,08 %	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			7,2 %			11,5 %	↑

Popis správního území:

Územím prochází silnice druhé třídy č. 126 a 127. Severo-východní část správního území je lemována dálnicí D1, která prochází poblíž sídla Střechov. Současně je tato hranice též lemována tokem řeky Sázavy. V roce 2023 vybudována rozhledna „Na Pasece“ v lokalitě Paseka.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ přítomnost komunální čistírny centrálního sídla	- podél toku řeky Sázavy několik lokalit rekreačních chat	+ potravinářský průmysl zastoupen firmou RABIT Trhový Štěpánov, a.s.
+ přítomnost prvku NATURA 2000 Štěpánovský potok a regionálního prvku ÚSES RBC Mezní důl	+ v blízkosti exit E56 na D1 (Soutice, vzdušnou čarou cca 2 km)	+ přítomnost FVE v sídle Trhový Štěpánov
+ OPVZ Švihov v katastru Sedmpán		
- přítomnost skládky komunálního odpadu pro celé ORP Vlašim a zařízení s nebezpečnými látkami typu B		
-	-	++
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	1. 2.	

Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	<p>A. Vodní tok Sázavy s možností vyvážené individuální rekreace a zachování přírodních hodnot.</p> <p>B. Náměstí v centru sídla.</p> <p>C. Severně od sídla Sedmpány se nachází radar pro řízení leteckého provozu.</p>	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu města	
Město bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má město řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:		

Kategorie sídel od 500 do 999 obyvatel:

obec Pravonín (k. ú. Křížov pod Bláníkem, Pravonín, Tisek)

Druh obce:

Spádová, přítomnost mateřské školy pro sousední obce převážně na jih od správního území.



Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	504	548	560	558	574	560	↓
Dokončené byty			3	0	1	0	↓
Přirozený přírůstek			0	0	-1	-4	↓
Saldo migrace			8	7	15	3	↓
Průměrný věk					41,9	42,6	↓
Nezaměstnanost					1,8 %	1,6 %	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			6,8 %			10,9 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce se nachází jižně od správního centra ORP. Jeho výměra je 1980 ha a nachází se v něm několik základních sídelních jednotek (Buková, Karhule, Křížov, Lesáky, Pravonín, Tisek a Volavka). Území je obsluhováno silnicí II. třídy. Obec je charakteristická svou vyvážeností mezi kvalitní přírodou a zázemím pro zemědělskou výrobu. Blízkost Vlašimi jí dodává navíc možnost rozvoje bydlení v RD, bez nutné návaznosti na zemědělskou nebo průmyslovou výrobu v místě. Výrazný je i silný rekreační potenciál v přilehlých osadách.



Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
<ul style="list-style-type: none"> + Kvalitní plochy rozptýlené zeleně + Vyšší podíl vodních ploch + Zemědělská produkce na omezených plochách + Území CHKO Bláník + Žádný velký znečišťovatel + Členitý reliéf krajiny - Nízká lesnatost krajiny - Zemědělské areály - Stará ekologická zátěž - Nepřítomnost komunální ČOV 	<ul style="list-style-type: none"> + Dobrá dostupnost do Vlašimi – vybavenost + Kvalitní životní prostředí + Dobrá prostupnost území – krátkodobá rekreace + CHKO Bláník + Nemovitě kulturní památky + Mateřská škola + Fungující spolková činnost vč. nového spolkového domu - Roztříštěnost sídel - Zemědělské areály 	<ul style="list-style-type: none"> + Zemědělský areál + Dostupnost Vlašimi jako spádového centra ORP + Dobrá dopravní dostupnost + Rekreační potenciál - Omezení vyplývající z přítomnosti CHKO

	- Chybí kanalizace s ČOV - Dostupnost základního školství - Stav zámku v Pravoníně (nemovitě kulturní památka)	
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<i>Podpora rozvoje bydlení s využitím stávajících zastavitelných ploch. Posílit v sídlech rekreační funkci.</i>	
Určení problémů k řešení v ÚPD:	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
ÚP-D- -K-001	V rozporu s platným územním plánem omezen průjezd na komunikaci.	Průjezd obnovit či navrhnout jinou prostupnost krajinou a sídlem Křížov.
ÚP-U- - D-029	Chátrající areál zámku.	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	<p>A. Regulativy územně plánovací dokumentace umožnit co možné nejširší využití nemovitě kulturní památky zámek Pravonín, která není stále využívána a chátrá.</p> <p>B. Chránit centrální území sídla, kde se nachází též již zmiňovaný zámek, jež tvoří historické jádro s plochami kolem návsi.</p>	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu samosprávy	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Mgr. Jana Lapáčková	739 411 920
		jana.lapackova@pravonin.cz

Kategorie sídel od 500 do 999 obyvatel:

obec Kondrac (k. ú. Dub u Kondrace, Kondrac)

Druh sídla: Obsluhovaná obec s dalšími sídly Dub a Krasovice.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	407	444	476	496	508	519	↑
Dokončené byty			2	1	2	4	↑
Přirozený přírůstek			1	1	-3	-3	↓
Saldo migrace			0	0	2	4	↑
Průměrný věk					40,1	39,4	↑
Nezaměstnanost					0,9 %	1,79 %	↓
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			8,0 %			12,7 %	↑

Popis správního území:

Obec je charakteristická svou vyvážeností územních podmínek. Blízkost Vlašimi jí dodává navíc možnost rozvoje bydlení v RD, bez nutné návaznosti na zemědělskou nebo průmyslovou výrobu v místě. Blízkost CHKO Blaník zvyšuje atraktivitu obce z pohledu rekreace. Hlavní sídlo je zásobováno pitnou vodou z veřejného vodovodu, ale nedisponuje ČOV (stavba ČOV zahájena 2024). V ostatních sídlech pouze dílčí vodovody nebo soukromé studně. V jižní části správního území se rozkládá část CHKO Blaník.

Sídlem prochází silnice II. třídy č. 125.



Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ CHKO Blaník ve správním území obce vytváří plochy rozptýlené zeleně	+ významnější objem vzniku nových zastavitelných ploch	+ masokombinát střední velikosti v centrálním sídle, vyhlášená restaurace „U Matoušků“ na silničním tahu
+ západní hranice správního území lemuje řeka Blanice , jejíž tok spadá do NATURY	+ dobrá dopravní dostupnost centra ORP Vlašim	- chybí kanalizace a komunální ČOV
-	+ rekreační potenciál včetně lyžařské sjezdovky	+
+ aktivní spolkový život (fotbal, hasiči, dětská skupina)		
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Respektovat lokální prvek ÚSES procházející zastavěným územím sídla Kondrac. 2. Umožnit vhodné podmínky funkčního využití pro využití řady zemědělských objektů v jednotlivých sídlech. 3. V severní části správního území slouží některé lokality společnosti Sellier a Bellot, a.s. Respektovat jejich potřeby využití. 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR	<p>Na úrovni PÚR územím prochází koridor vedení VVN 400 kV (E18). V rámci správního území je plánována přeložka silnice II. třídy č. 125. Záměr je v ZÚR evidován pod číslem D110.</p>	

a ZÚR		
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>
ZÚR-D-UZ-D-009	V místě vymezeného koridoru střet se zastavěným územím v plné šíři koridoru.	Nutnost projednat změnu navrženého dopravního koridoru. Změna je navržena v novém územním plánu 2023. Nutno přenést do ZÚR StřeK.
ÚP-U-L-K-018	Střet zastavěného území a urbanizované plochy a prvku EVL NATURA.	Střet u Vítova mlýna.
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Chránit centrální veřejný prostor sídla Kondrac s kostelem Sv. Bartoloměje.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
<u>Evidence iLAS</u>	<u>ÚPD na webu obce</u>	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Jiří Procházka	721 950 010
		obec@kondrac.cz

Kategorie sídel od 500 do 999 obyvatel:

obec Louňovice pod Bláníkem (k.ú. Býkovice u Louňovic, Louňovice pod Bláníkem, Světlá pod Bláníkem)

Druh obce: Obslužná, charakteristická dominantními podmínkami pro životní prostředí, rekreačním potenciálem a s řadou kulturních nemovitých památek. Dle ZÚR spadá celé území do kategorie **krajina přírodní**.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISKY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	717	694	656	654	652	658	↑
Dokončené byty			1	1	1	2	↑
Přirozený přírůstek			-2	-4	-4	-10	↓
Saldo migrace			-10	0	-4	-4	↓
Průměrný věk					44,3	44,3	-
Nezaměstnanost					1,5 %	1,01 %	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			7,9 %			13,4 %	↑

Popis správního území:

Obec **Louňovice pod Bláníkem** se rozkládá v jiho-západní části správního území ORP Vlašim. Významný faktor území je, že celé správní území je v CHKO Bláník s dominantou **Hory Bláník**. Skrz správní území protéká též řeka **Blanice** a současně se do ní vlévá významný pravostranný přítok potok Brodec.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ vysoká lesnatost území včetně množství rozptýlené zeleně	+ v sídle MŠ a ZŠ	+ turistický potenciál „Podblanicka“, tj. rozhledna na Velkém Bláníku, kaple na Malém Bláníku, muzeum včelařství, zámek v centru sídla
+ EVL Vlašimská Blanice	+ využívaná dopravní dostupnost k sídlům Vlašim a Mladá Vožice	+ sídlo plynofikováno
+ zhruba polovinu správního území pokrývá dle ZÚR RBC Bláník		
++	+	+

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

1. Provéřit vhodné propojení silnic II. třídy č. 150 a 125 severně od centrálního sídla.

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

V rámci správního území je plánována přeložka silnice II. třídy č. 125. Záměr je v ZÚR evidován pod číslem D110. Současně je ve výhodní části navržen koridor napojení ze silnice č. 125 na silnici II. třídy č. 150, v ZÚR pod číslem D120.

Určení problémů k řešení v ÚPD

	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
ZÚR-D-Z-K-010	Posoudit navržené varianty dopravní infrastruktury.	V těsné blízkosti (mněž jak 100 m od sebe) dochází u stávající a návrhové dopravní infrastruktury budování přeložky. Vhodné

		posoudit, zda je nutné v přírodní krajině dle ZUR budovat tuto rušící infrastrukturu omezující prostupnost území CHKO Blaník.
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Chránit a rozvíjet přírodní hodnoty dané CHKO Blaník.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu obce	
Žádost o informování	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Městys bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Ing. Václav Fejtek	773 757 570
		starosta@lounovicepodblanikem.cz

Kategorie sídel od 500 do 999 obyvatel:

obec Loket (Alberovice, Bezděkov u Dolních Kralovic, Brzotice, Kačerov, Loket u Dolních Kralovic, Němčice u Dolních Kralovic a Všebořice u Dolních Kralovic)

Druh sídla: Obsluhovaná, skládá se ze dvou správních územích, které jsou oddělené obcemi Bernartice, Dolní Kralovice a samotnou vodní plochou **VN Švihov**.

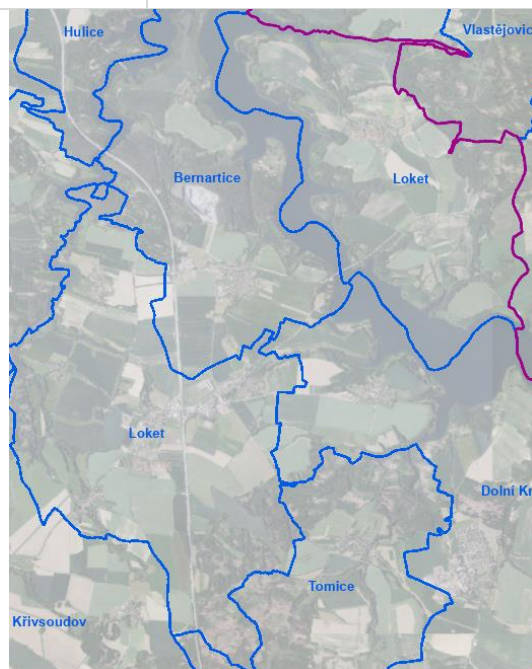
Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	496	549	556	572	563	590	↑
Dokončené byty			5	0	2	6	↑
Přirozený přírůstek			-1	2	-4	3	↑
Saldo migrace	6	-7	2	12	-5	3	↑
Průměrný věk					41,4	41,3	↑
Nezaměstnanost					1,7 %	1,38	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			6,9 %			9,5 %	↑

Popis obce:

Obec **Loket** se rozkládá ve východní části správního území ORP Vlašim. Obec protíná dálnice D1 s dálničním exitem Exit 66, který je napojen na silnici II. třídy č. 150. Obec nedisponuje občanskou vybaveností ve formě mateřské a základní školy.

Část území je ovlivněna procházejícím ochranným pásmem a zónami diferencované a souvislé ochrany VN Švihov.



Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ přítomnost PHO VN Švihov	+ přítomnost dálničního sjezdu	+ přítomnost dálničního exitu s možností dopravní dostupností (Praha, Humpolec, Jihlava)
- území ovlivnění průchodem a sjezdem dálnice D1	+ dva nevyužívané objekty občanské vybavenosti	+ centrální sídlo plynofikováno
+ přítomnost lokality NATURA 2000 „Želivka“ a RBC „Křenová hora“		
-	+	+
Požadavky na řešení	1. Správní území obsahuje dva areály, které odpovídají definici brownfields. Zásadní brownfields se nachází několik metrů severo-	

vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	východ od dálničního sjezdu E66, kdy se jedná o rozestavěnou stavbu o zastavěné ploše cca 1200 m ² včetně zastřešení.	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	<ol style="list-style-type: none"> 1. Posoudit záměr severo-západního obchvatu sídla Alberovice silnice tř. II/150, v ZÚR evidováno pod č. D121 – silnice II/150: Křivsoudov, Alberovice západní obchvat. 2. Správním územím prochází VVN 400 kV, které je vymezeno v PÚR a v ZÚR Středočeského kraje. 3. Celé správní území se nachází ve specifické oblasti SOBk4 – Dolní Kralovicko – Zbýšovsko. 	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
ÚP-D- -D-032	Zvážit plochy pro odstavné parkoviště dálkové dopravy.	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Respektovat přítomnost VN Švihov, která slouží jako zdroj pitné vody.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu obce	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Vladimír Vacek	317 856 838
		vacek@obecloket.cz

Kategorie sídel 200 až 499 obyvatel:

obec Tichonice (k. ú. Soušice, Tichonice)

Druh sídla: Obec obsluhovaná, závislá na jiných centrech regionu, např. městys Kácov.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	216	207	203	208	207	200	↓
Dokončené byty			0	2	0	0	-
Přirozený přírůstek			-1	2	-2	-4	↓
Saldo migrace	0	0	5	-1	1	-2	↓
Průměrný věk					42,5	43,6	↓
Nezaměstnanost					0,7 %	1,54 %	↓
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			7,4 %			8,3 %	↑

Popis obce:

Správní území obce se nachází v severní části ORP Vlašim. Většina občanské vybavenosti je ze strany obyvatel využívána především v sousedním městysu Kácov a městě Vlašim. Obec není významným spádovým střediskem a ani střediskem pracovních příležitostí sama pro sebe ani pro okolní obce. Území neobsahuje významný vodní tok či významnou přírodní hodnotu.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

Soudržnost společenství obyvatel

Hospodářský rozvoj

+ dobrá dopravní dostupnost správního území obce dálnicí D1, konkrétně exit E49

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Zatím bez požadavku.

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

V sídle Licoměrsko dle vydaných ZÚR StřeK navržena přeložka silnice II č. 125, která je již upřesněna v platném územním plánu.

Určení problémů k řešení v ÚPD

popis

doplňující popis

ZÚR-D-PU-K-008

Přeložka silnice II tř. č. 125

Navržený koridor pro přeložku je ve střetu se zastavěným územím, s prvkem lokálního prvku ÚSES, historickými melioracemi a technickou infrastrukturou.

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. V území řada remízků, roztroušené vzrostlé zeleně.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu obce	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má město řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Jaroslav Vaník	+420 317 851 445
		outichonice@tichonice.cz

Kategorie sídel 200 až 499 obyvatel:

obec Kladruby (k.ú. Kladruby u Vlašimi)

Druh sídla: Obsluhovaná obec s významnou občanskou vybaveností nadregionální působnosti Rehabilitační ústav Kladruby.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	216	207	203	208	207	200	↓
Dokončené byty			0	2	0	0	-
Přirozený přírůstek			-1	2	-2	-4	↓
Saldo migrace	0	0	5	-1	1	-2	↓
Průměrný věk					42,5	43,6	↓
Nezaměstnanost					0,7 %	1,54 %	↓
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			7,4 %			8,3 %	↑

Popis obce:

Obec se nachází v severní části území ORP Vlašim a významným faktorem správního území je přítomnost zdravotnického zařízení s nadregionálním dopadem, **Rehabilitačního ústavu Kladruby**. Součástí zařízení je i turistická stezka pro vozíčkáře. Území je tvořeno jedním katastrálním územím o výměře 473 ha. Územím z části prochází silnice II/125.

Část severního správního území sousedí s areálem Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, které se celé nachází ve správním obvodu obce Tehov. V severní části lemuje část správního území řeka Blanice.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ v severní části do správního území zasahuje OP přírodní památky „Na ostrově“	+ dobrá dopravní dostupnost centrálního sídla ORP či dálničního exitu + významný zaměstnavatel v oblasti zdravotních služeb	+ v sídle dostupná plynofikace (napojen pouze Rehabilitační ústav)
+	+	+

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. Ve správním území přítomnost záměru **P04 – rozšíření plynovodu pro obec Pavlovice**.

Určení problémů k řešení v ÚPD

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Respektovat realizovanou stezku pro pěší, která je určena i pro zdravotně postižené.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu obce	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Roman Kunst	730 127 779
		obecni-urad.kladruby@seznam.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Pavlovice (k. ú. Pavlovice u Vlašimi)

Druh obce: Obec sousedící se spádovou obcí ORP Vlašim.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISKY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	163	164	217	224	229	261	↑
Dokončené byty			1	1	2	3	↑
Přirozený přírůstek			2	-1	2	2	↑
Saldo migrace	0	0	9	4	2	10	↑
Průměrný věk					39,5	39,2	↑
Nezaměstnanost					0,0 %	2,67 %	↓
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			9,6 %			11,9 %	↑

Popis správních území:

Správní území obce sousedí přímo se správním územím města Vlašim. Území obsahuje pouze jedno hlavní sídlo. Přes území prochází silnice II/125, která slouží jako spojení města Vlašim a exitu č. 49 na dálnici D1. Ve správním území OP živočišné výroby a letiště Vlašim.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

Soudržnost společenství obyvatel

Hospodářský rozvoj

+ sídlo vybaveno ČOV

- zatížení osobní a tranzitní dopravou Vlašim – D1

+ přítomnost velkého areálu „živočišné výroby Pavlovice“

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

1. Respektovat historickou budovu **Blanického mlýna** na Pavlovickém potoce a umožnit jeho udržitelnost vhodně zvolenými regulativy.

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. Ve správním území přítomnost záměru **P04 – rozšíření plynovodu pro obec Pavlovice**.
2. Zkapacitnění silnice tř. II/125 dle ZÚR v úseku Veselka – hranice okresu, označení v ZÚR **D110**.

Určení problémů k řešení v ÚPD

popis

doplňující popis

ÚP-U-L-D-019

„Rozbitý“ lokální biokoridor v sídle.

Navrhnout jiné trasování prvku ÚSES či prověřit jeho funkčnost.

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

Zatím bez požadavku.

Požadavek na zpracování územní studie nebo RP

Zatím bez požadavku.

Požadavek na doplňující

Zatím bez požadavku.

průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD		
Evidence iLAS	ÚPD na webu obce	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Jan Dufala	602 342 465
		oupavlovice@quick.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Křivsoudov (k. ú. Křivsoudov)

Druh sídla:	Větší sídlo v jiho-východní části správního území.						
Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISKY SLDB 2021)							
	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	408	395	429	437	429	439	↑
Dokončené byty			2	2	2	6	↑
Přirozený přírůstek			0	0	-2	-4	↓
Saldo migrace	0	0	13	0	-8	4	↓
Průměrný věk					43,0	43,5	↑
Nezaměstnanost					2,3 %	1,13 %	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			6,0 %			10,2 %	↑
Popis obce:							
Obec Křivsoudov se rozkládá v jihovýchodní části správního území ORP Vlašim. Blízkost dálnice D1 a místního centra Čechtice (z veřejné infrastruktury mají Čechtice k dispozici mateřskou a základní školu) jí dodává navíc možnost rozvoje bydlení. Obec leží však ve specifické oblasti SOBK4 Dolní Kralovicko - Zbýšovsko .							
Vyhodnocení vyváženosti:							
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel			Hospodářský rozvoj			
+ přítomnost regionálního prvku USES Křenová Hora – Bažantnice a Bažantnice - Borovsko	+ pravidelná kulturní akce nadregionálního rozsahu „Dny české historie“			+ východní hranice správního území je lemována dálnicí D1			
+ přítomnost ČOV v hlavním sídle							
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu							
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR			1. Umístění záměru koridoru dopravní infrastruktury D121 – silnice II/150: Křivsoudov, Alberovice západní obchvat.				
Určení problémů k řešení v ÚPD			<i>popis</i>		<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>		
ZÚR-D-UZ-K-012			Na dvou místech v celé šíři koridoru již zastavěné území.		Nutnost navrhnout v ZÚR jiné řešení obchvatu sídla.		
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot			A. Chránit střed sídla se vzrostlou zelení s pěší dostupností k areálu sokolovny.				
Požadavek na zpracování			Zatím bez požadavku.				

územní studie nebo RP		
Požadavek na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Jan Červený	607 929 262
		podatelna@mestys-krivsoudov.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Tehov (k. ú. Nemíž a Tehov)

Druh obce:	Obsluhované sídlo.						
Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)							
	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	290	302	357	351	362	342	↓
Dokončené byty			1	2	0	4	↑
Přirozený přírůstek			3	-3	2	3	↑
Saldo migrace	0	0	-1	9	16	5	↓
Průměrný věk					39,5	40,1	↓
Nezaměstnanost					0,9 %	2,6 %	↓
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			12,1 %			19,4 %	↑
Charakteristika správního území:							
Správní území obce se nachází severně od správního centra ORP. Jeho výměra je 1003 ha a nachází se v něm tři základní sídelní jednotky: Nemíž, Petřiny a Tehov. Území je obsluhováno silnicí II. třídy. Obec je charakteristická svou vyvážeností mezi kvalitní přírodou a zázemím pro zemědělskou výrobu. Blízkost dálničního EXITu 49 jí předurčuje možnost rozvoje, bez nutné návaznosti na zemědělskou nebo průmyslovou výrobu v místě. Rekreační potenciál lze spatřit v lokalitě rybníka Broďák a přilehlé občanské vybavenosti.							
Vyhodnocení vyváženosti:							
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel			Hospodářský rozvoj			
+ Přítomnost řeky Blanice	+ Dobrá dostupnost do Vlašimi – vybavenost			+ Dostupnost dálničního exitu D1 vzdušnou čarou necelé 2 km			
+ Přírodní památka Na Ostrově v jihovýchodní části území	+ Dislokované pracoviště odborného učiliště			+ Dostupnost Vlašimi jako spádového centra ORP			
				+ Na jižním okraji správního území přítomnost rehabilitačního ústavu nadregionálního vlivu			
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu		<i>Zatím bez požadavku.</i>					
Určení problémů k řešení v ÚPD:		<i>popis</i>			<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>		
ZÚR-D-UZ-K-013		Územní rezerva pro přeložku.			ÚR je navržena v místech, kde jsou plochy bydlení a sportu již v plné šíři koridoru.		
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot		A. Zajistit přirozený rozvoj sídla a nepodléhat výhodnosti dopravního spojení s vazbou na D1. B. Chránit centrální území sídla, kde se nachází též nemovité kulturní památky, jež tvoří historické jádro s plochami zeleně kolem návsi.					

Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
<u>Evidenční iLAS</u>		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Ing. Petr Homolka	774 828 450
		info@tehov-obec.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel: obec Mnichovice (k. ú. Mnichovice)

Druh obce: Obsluhované sídlo v centrální části správního území.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a R1SY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	214	234	187	203	211	218	↑
Dokončené byty	-	-	0	1	0	0	-
Přirozený přírůstek	-	-	-2	0	-1	-1	↓
Saldo migrace	-	-	-6	17	0	5	↑
Průměrný věk					46,1	45	↑
Nezaměstnanost					2,2 %	1,5 %	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			6,8 %			10,2 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce se nachází východně od správního centra ORP. Jeho výměra je 921 ha a nachází se v něm jedna základní sídelní jednotka. Území je obsluhováno silnicí III. třídy. Obec je charakteristická svou vyvážeností mezi kvalitní přírodou a zázemím pro zemědělskou výrobu. Ze sídla je 15 minut do Vlašimi či do Zruče nad Sázavou. V sídle se nachází pozůstatky tvrze, která se rozkládala na západním břehu rybníka Mnichovického rybníka.



Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ Přítomnost Mnichovického rybníka a drobných vodních toků	+ Kulturní památka tvrze a řada roubených staveb	+ Dobrá dopravní dostupnost Vlašimi či Zruče nad Sázavou
		+

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Zatím bez požadavku.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

A. Chránit centrální území sídla, kde se nachází též nemovité kulturní památky, jež tvoří historické jádro s plochami zeleně kolem návsi.

Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Petr Říha	604 267 873
		obecnichovice@seznam.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Bernartice (k. ú. Bernartice u Dolních Kralovic, Borovsko)

Druh obce:	Obsluhované sídlo v severo-východní části správního území.						
Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISO SLDB 2021)							
	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	255	234	220	226	235	225	↓
Dokončené byty	-	-	0	1	2	1	-
Přirozený přírůstek	-	-	5	2	0	-1	↓
Saldo migrace	-	-	1	4	2	-1	↓
Průměrný věk					44,6	44,9	↓
Nezaměstnanost					2,2 %	1,6 %	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			5,0 %			13,5 %	↑
Charakteristika správního území:							
Ve správním území přítomnost D1 včetně dálničního exitu, který je ale určen pro dálniční policii a dálniční údržbu. Výměra správního území obce je 1011 ha a nachází se v něm mimo jiné aktivní povrchový důl. Území je obsluhováno silnicemi III. třídy. Velkou část správního území pokrývá vodní plocha nádrže Švihov a přítomnost OP nádrže ovlivňuje i rozvoj sídla, které si spíše díky tomu zachovává historickou podobu. Ze sídla je 15 minut do Zruče nad Sázavou nebo Ledče nad Sázavou, 25 minut do Vlašimi. Poblíž sídla Borovsko je kostel, který se nachází na břehu vodní nádrže.							
Vyhodnocení vyváženosti:							
Životní prostředí	Soudržnost společnosti obyvatel			Hospodářský rozvoj			
+ přítomnost vodní nádrže Švihov	+ přítomnost areálu správy a údržby dálnice a dálniční policie			+ fungující povrchový důl na horninu hadec			
+ přítomnost NPP Hadce u Želivky a přítomnost prvku NATURA a EVL Želivka	+ základním vzděláním spadá sídlo do ZŠ v Dolních Kralovicích			+			
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu							
Posuzovat stále možná protihluková opatření, která sníží zatížení sídla hlukem z provozu na dálnici.							
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR							
1. Správní území se nachází ve specifické oblasti Dolní Kralovicko – Zbýšovsko SOBk4 , která je postižena odlivem obyvatel. Současně cílový stav krajiny dle ZÚR je vodohospodářská krajina, z důvodu ochrany vodní nádrže Švihov.							
Určení problémů k řešení v ÚPD:							
ÚP-U- -D-023	Hluk z dálnice D1.			<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>			
Požadavek na rozvoj a							
A. Chránit centrální území sídla (Bernartice, tak i Borovsko), jež							

ochranu hodnot	tvoří historická jádra s plochami zeleně kolem návsi. B. V severní části správního území jeden z nedostavěných dálničních mostů z období 2. světové války. C. Velká část území chráněna OP vodního díla Švihov.	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Jitka Smítková	720 762 160
		bernartice@zelivka.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Hulice (k. ú. Hulice)

Druh obce:	Obsluhované sídlo v severo-východní části správního území, na hranicích s ORP Kutná Hora.						
Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)							
	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	271	300	297	306	294	281	↓
Dokončené byty	-	-	1	1	0	0	-
Přirozený přírůstek	-	-	-2	-1	-1	-3	↓
Saldo migrace	-	-	2	3	6	8	↑
Průměrný věk					44,1	45,2	↓
Nezaměstnanost					4,4 %	2,9 %	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			8,1 %			13,2 %	↑
Charakteristika správního území:							
<p>Obec je z jihozápadní části lemována dopravní tepnou D1 (bez exitu) a v severovýchodní části je ohraničena vodním dílem Švihov. Ve správním území se též nachází areál hlavní úpravny vody (zastavěné území v severní části), což je objekt a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami. Výměra správního území obce je 648 ha. Území je obsluhováno silnicemi III. třídy. Velkou část správního území pokrývá vodní plocha nádrže Švihov a přítomnost OP nádrže ovlivňuje i rozvoj sídla, které si spíše díky tomu zachovává historickou podobu. Ze sídla je 8 minut do Zruče nad Sázavou, cca 25 minut do Vlašimi či Ledče nad Sázavou.</p>							
Vyhodnocení vyváženosti:							
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel			Hospodářský rozvoj			
+ přítomnost vodní nádrže Švihov	+ MŠ Hulice			+ úpravna vody VN Švihov			
+ přítomnost prvku NATURA a EVL Želivka a z části zasahuje na území i NPP Hadce u Želivky	+ regionální atrakce vodní dům						
				+			
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<i>Zatím bez požadavku.</i>						
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	1. -						
Určení problémů k řešení v ÚPD:	<i>popis</i>			<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>			
Požadavek na rozvoj a	A. Chránit charakter venkovské zástavby, kterou dotváří						

ochranu hodnot	historická jádra sídel s plochami veřejné zeleně na návsi. B. V jižní části správního území se nachází jeden z nedostavěných dálničních mostů z období 2. světové války. C. Velká část území chráněna OP vodního díla Švihov.	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Martin Kapek	724 181 382
		starosta@hulice.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Veliš (k. ú. Nesperry, Sedlečko u Veliše a Veliš)

Druh obce: Obsluhovaná obec s minimem občanské vybavenosti. Další sídla ve správním území jsou Lipiny u Veliše, Nesperry a Sedlečko.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	316	336	341	3473	327	334	↑
Dokončené byty	-	-	1	0	1	2	↑
Přirozený přírůstek	-	-	2	2	3	1	↓
Saldo migrace	-	-	0	2	-6	1	↑
Průměrný věk					40,8	41,5	↓
Nezaměstnanost					3,4 %	1,4 %	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			3,0 %			6,5 %	↑

Popis obce:

Správní území sídla se vyskytuje v západní části správního obvodu obce s rozšířenou působností. Výměra správního území obce je 1226 ha. Dopravně je území obsluhováno silnicemi třetí třídy. Hlavní sídlo je charakterizováno klasickou zástavbou rodinných domů.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ část území pokrývá CHKO Blaník, přítomnost Sedlečského potoka (lokalita NATURA a EVL)	+ hlavní sídlo napojeno na komunální zdroj pitné vody	+ správním územím prochází plynovod
-	+	- nepřítomnost komunální ČOV

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Zatím bez požadavku.

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR

Územím prochází VVN, koridor technické infrastruktury označený v PÚR E18.

Určení problémů k řešení v ÚPD

	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>
ÚP-U-L-K-021	Střet prvku ÚSES a zastavěného území v plné šíři.	Navržení nové trasování prvku ÚSES.
ÚP-U- -D-031	Chátrající areál tvrze.	

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

Zatím bez požadavku.

Požadavek na zpracování územní studie nebo RP

Zatím bez požadavku.

Požadavky na doplňující

Zatím bez požadavku.

průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD		
<u>Evidenční iLAS</u>		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Martin Matějka	326 550 675
		starosta@obecvelis.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Vracovice (kat. území Vracovice)

Druh obce: Obsluhovaná obec s minimem občanské vybavenosti. Do správního území v severní části zasahuje OP muničního skladu.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	344	378	363	363	401	391	↓
Dokončené byty			2	0	0	6	↑
Přirozený přírůstek			-4	0	3	-5	↓
Saldo migrace	0	0	0	-2	3	2	↑
Průměrný věk					41,1	41,9	↓
Nezaměstnanost					3,4 %	1,9 %	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			3,5 %			10,1 %	↑

Popis obce:

Správní území sídla se vyskytuje na jižním okraji správního obvodu obce s rozšířenou působností. Výměra správního území obce je 1093 ha. Dopravně je území obsluhováno silnicemi třetí třídy. Hlavní sídlo je charakterizováno klasickou zástavbou rodinných domů. Sídlo Částovice má charakter rekreačního sídla.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ část území pokrývá CHKO Blaník, přítomnost Přírodní památky Částovické rybníky a přítomnost regionálního prvku ÚSES	+ neexistence velkých rozvojových zastavitelných ploch	+ minimální nabídka pracovních příležitostí je kompenzována dostupností spádového sídla Vlašim
-	+ sídla Vracovice i Malovidy jsou připojena na veřejný zdroj pitné vody	+ ne zcela úspěšná transformace zemědělského areálu
	+	-

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Zatím bez požadavku.

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR

Zatím bez požadavku.

Určení problémů k řešení v ÚPD

popis

doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)

ÚP-U- - D-016

Místo trpící přivalovými dešti a splachem ornice z polí.

Dochází k vyplavení domů níže v sídle.

ÚP-U-L-D-020

Střet zastavěného území a OP muničního skladu.

Nutno respektovat OP muničního skladu a navrhnout budoucí zastavitelné plochy mimo toto OP.

Požadavek na rozvoj a

Zatím bez požadavku.

ochranu hodnot		
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Veronika Benkovská	317 843 254
		obecniurad@obecvracovice.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Soutice (k. ú. Soutice)

Druh obce: Obsluhované sídlo v severo-východní části správního území, na hranicích s ORP Kutná Hora.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	215	227	252	273	255	242	↓
Dokončené byty	-	-	0	0	1	1	-
Přirozený přírůstek	-	-	-4	1	4	1	↓
Saldo migrace	-	-	-8	6	0	1	↓
Průměrný věk					46,7	45,9	↑
Nezaměstnanost					4,0 %	2,7 %	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			7,1 %			11,0 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce protíná dopravní tepna D1 včetně exit E56 a v severovýchodní části je správní území ohraničeno tokem řeky Želivky a z části i Sázavou. Výměra správního území obce je 1088 ha. Území je dostupné dálničním sjezdem a silnicemi II a III. třídy. Ze sídla trvá 6 minut cesta do Zruče nad Sázavou, cca 20 minut do Vlašimi.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

Soudržnost společenství obyvatel

Hospodářský rozvoj

+ v západní části je správní území lemováno Štěpánovským potokem, tj. chráněným přírodním prvkem NATURA a EVL
+ v severní části územím soutok řek Želivky a Sázavy

+ rekreační lokality u řeky Želivky (V Popelnici, Borka)

+ hlavní sídlo plynofikováno

- komunální ČOV na hranici záplavového území
+ v těsné blízkosti hlavního sídla dálniční Exit 56

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Zatím bez požadavku.

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. -

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

ÚP-U- -D-022

Komunální ČOV na hranici záplavového území.

Část zastavěného území ohroženo záplavovým územím včetně ČOV.

ÚP-U- -D-030

Chátrající areál zámku.

ÚP-D- -D-033

Prověřit vymezení prostorů pro parkoviště dálkové nákladní

	dopravy.	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Chránit charakter venkovské zástavby, kterou dotváří historická jádra sídel s plochami veřejné zeleně na návsi.	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Alena Exnerová	602 865 093
		obec.soutice@tiscali.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Řimovice (k. ú. Řimovice)

Druh obce:	Obsluhované sídlo, který sousedí s centrálním sídlem na jeho východní části správního území.						
Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a R1SY SLDB 2021)							
	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	163	186	207	210	226	234	↓
Dokončené byty	-	-	2	3	0	2	-
Přirozený přírůstek	-	-	1	-3	0	0	↓
Saldo migrace	-	-	3	7	-1	1	↑
Průměrný věk					40,1	40,4	↓
Nezaměstnanost					2 %	1,3 %	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			8,2 %			9,3 %	↑
Charakteristika správního území:							
Správním územím prochází jedna silnice III. třídy. Dopravní dostupnost spádového města Vlašim cca 5 minut. Výměra správního území obce je 331 ha. Sídlo si zástavbou stále zachovává podobu z minulého století. V nezastavěném území je z velké části půda využívána k zemědělské produkci.							
Vyhodnocení vyváženosti:							
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel			Hospodářský rozvoj			
	+ dopravní dostupnost města Vlašim			+ severně od sídla velká rozvodna ČEZ Distribuce, a.s.			
	- obec nedisponuje veřejným vodovodem a splaškovou kanalizací						
				+			
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	Zatím bez požadavku.						
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	1. -						
Určení problémů k řešení v ÚPD:	<i>popis</i>			<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>			
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Chránit charakter venkovské zástavby, kterou dotváří historická jádro sídla s plochami veřejné zeleně na návsi včetně drobné sakrální stavby.						

Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
<u>Evidenční iLAS</u>		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Romana Kubíková	731 081 710
		ou.rimovice@seznam.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Libež (k. ú. Libež)

Druh obce:	Obsluhované sídlo v severní části správního území.						
Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISKY SLDB 2021)							
	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	168	163	167	174	208	241	↑
Dokončené byty	-	-	1	1	5	5	↑
Přirozený přírůstek	-	-	-1	0	1	2	↑
Saldo migrace	-	-	5	0	6	13	↑
Průměrný věk					40,7	40,1	↑
Nezaměstnanost					2,2 %	0,7 %	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			3,5 %			9,7 %	↑
Charakteristika správního území:							
Správní území obce je obsluhováno silnicí III. třídy. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 10 minut, dostupnost dálničního exitu E41 10 minut. Území protíná tok řeky Blanice. Výměra správního území obce je 739 ha.							
Vyhodnocení vyváženosti:							
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel			Hospodářský rozvoj			
+ přítomnost vodních toků Blanice a Chotýšanky + v území PP Les u Libeže	+ v severní části území při toku Blanice rekreační osady			+ hlavní sídlo plynofikováno - komunální ČOV na hranici záplavového území + v těsné blízkosti hlavního sídla dálniční Exit 56			
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	Respektovat záplavové území především na soutoku řek Blanice a Chotýšanka.						
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	1. -						
Určení problémů k řešení v ÚPD:	<i>popis</i>			<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>			
ÚP-U-L-D-024	Místo záplavového území a současně regionálního biokoridoru definovaného v ZUR.			Jedná se o regionální prvek ÚSES Malovka – Čengrovka.			
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Chránit charakter venkovské zástavby, kterou dotváří historická jádra sídel s plochami veřejné zeleně na návsi.						

Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
<u>Evidenční iLAS</u>		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Mgr. David Kněžík	724 146 545
		obec@libez.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Radošovice (k. ú. Radošovice u Vlašimi)

Druh obce:	Obsluhované sídlo v severo-západní části správního území.						
Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)							
	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	305	291	332	329	366	390	↑
Dokončené byty	-	-	2	2	4	1	↓
Přirozený přírůstek	-	-	-1	1	2	-6	↓
Saldo migrace	-	-	9	-1	1	3	↑
Průměrný věk					40,1	39,6	↑
Nezaměstnanost					0,8 %	0,8 %	-
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			5,5 %			9,8 %	↑
Charakteristika správního území:							
Správní území obce je obsluhováno silnicí II. třídy č. 113. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 10 minut, dobrá dostupnost dálničního exitu E41. Územím protéká řek Chotýšanka. Výměra správního území obce je 803 ha. Na jižní hranici je v sousedním správním obvodu přítomno letiště Vlašim, jehož OP se dotýkají celého správního území obce Radošovice.							
Vyhodnocení vyváženosti:							
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel			Hospodářský rozvoj			
+ v severní části přítomnost vodního toku Chotýšanky	+ při toku Chotýšanky přítomnost rekreačních osad			+ lom Bílkovice zasahuje do severní části správního území obce			
	- zvýšená hlučnost a prašnost způsobená dopravou z kamenolomu			+ hlavní sídlo disponuje komunální ČOV			
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu		<i>Zatím bez požadavku.</i>					
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR		1. -					
Určení problémů k řešení v ÚPD:		<i>popis</i>			<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>		
ZÚR-U-LZ-K-000		Narušení regionálního prvku ÚSES definovaného v ZÚR.					
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot		A. Chránit charakter venkovské zástavby, kterou dotváří historická jádra sídel s plochami veřejné zeleně na návsi.					

Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
<u>Evidence iLAS</u>		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Louthan Jiří	724 595 381
		obec@radosovice.eu

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Bílkovice (k. ú. Bílkovice)

Druh obce: Obsluhované sídlo v severní části správního území.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISKY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	206	198	191	216	214	209	↓
Dokončené byty	-	-	1	0	0	1	↑
Přirozený přírůstek	-	-	-3	1	1	-2	↓
Saldo migrace	-	-	7	10	6	-4	↓
Průměrný věk					43,5	45,4	↓
Nezaměstnanost					1,4 %	2,3 %	↓
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			8,8 %			8,7 %	-

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicemi III. třídy. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 16 minut či dálničního exitu E41 Měchnov 10 minut. Na jihu územím protéká řeka Chotýšanka. Výměra správního území obce je 578 ha. Na jižní hranici je v sousedním správním obvodu přítomno letiště Vlašim, jehož OP se dotýkají celého správního území obce.



Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí	Soudržnost společnosti obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ v jižní části přítomnost vodního toku Chotýšanky	+ při toku Chotýšanky přítomnost rekreačních osad včetně kempu „Trojdomlí“	+ lom Bílkovice v jižní části správního území obce
+ přítomnost části biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců		+ hlavní sídlo nedisponuje komunální ČOV
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	1. -	
Určení problémů k řešení	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění,</i>

v ÚPD:		<i>příp. řešení)</i>
ZÚR-U-LZ-K-000	Narušení regionálního prvku ÚSES definovaného v ZÚR.	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Chránit charakter venkovské zástavby, kterou dotváří historická jádra sídel s plochami veřejné zeleně na návsi.	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
<u>Evidence iLAS</u>		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Šimánek Josef	731 482 069
		bilkovice@chopos.cz



Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Miřetice (k. ú. Miřetice)

Druh obce: Obsluhované sídlo východně od centrálního sídla města Vlašim charakterizováno nízkopodlažní zástavbou. Sídlo se rozprostírá na východní straně vrchu a v území není přítomno žádné jiné sídlo.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a R1SY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	131	156	155	168	189	207	↑
Dokončené byty	-	-	2	4	0	3	↑
Přirozený přírůstek	-	-	-1	0	3	1	↑
Saldo migrace	-	-	7	16	-3	9	↑
Průměrný věk					39,6	39,9	-
Nezaměstnanost					3,1 %	2,9 %	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			10,1 %			10,7 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicí II. a III. třídy. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 11 minut či dálničního exitu E56 Soutice 15 minut. Více jak 90% správního území se nachází v leteckém koridoru **TSA26 Pravonín**. Výměra správního území obce je 245 ha.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ v severní části správního území výskyt biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	+ dobrá dopravní dostupnost Vlašimi jako pracovištního centra	- chybí komunální ČOV + centrální zdroj pitné vody

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. Správním územím prochází VVN 400 kV, které je vymezeno v PÚR a v ZÚR Středočeského kraje (E18).
2. Jižní část správního území je dotčena OP vodní nádrže Švihov.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

A. Chránit charakter venkovské zástavby, kterou dotváří historické jádro sídla s plochami vzrostlé zeleně u pozemků rodinných domů.

Požadavky na zpracování územní studie nebo RP

Zatím bez požadavku.

Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Ing. Vladimír Vesecký	737 230 330
		oumiretice@miretice.eu

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Kamberk (k. ú. Kamberk)

Druh obce: Obsluhovaná obec. Obec doposud nemá platnou územně plánovací dokumentaci ani vymezené zastavěné území k počátku roku 2024.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	168	165	158	133	138	143	↑
Dokončené byty			0	2	0	1	↑
Přirozený přírůstek	-	-	-1	-2	-1	-1	↓
Saldo migrace	-	-	-1	-2	3	2	↑
Průměrný věk					49,2	49,1	↓
Nezaměstnanost					1,3 %	4,9 %	↓
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			5,0 %			10,9 %	↑

Popis správního území:

Do správního území obce spadají osady Hrajovice, Kamberk a Předbořice. Výměra správního území obce je 1135 ha. Centrální sídlo se nachází v centrální části území. Dopravně je území obsluhováno silnicí druhé třídy č. 125, která je dopravní tepnou mezi městy Vlašim a Tábor. Obec leží na rozmezí Středočeského a Jihočeského kraje s dobrou dostupností do místních center vybavenosti jako je Mladá Vožice či Louňovice pod Blaníkem. Správního území se dotýká CHKO Blaník, což umožňuje rozvoj rekreačního potenciálu správního území.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ přítomnost velké vodní plochy rybníka Kamberk sloužící ke sportovnímu rybolovu	+ významný rybník pro sportovní rybolov má vazbu na krátkodobou rekreaci	- minimální nabídka pracovních příležitostí
+ přítomnost regionálního prvku ÚSES podél řeky Blanice a současně prvku Natura 2000 Vlašimská Blanice	+ přítomnost silnice II. tř. č. 125 propojující město Vlašim a Jihočeský kraj (např. město Mladá Vožice a dál)	

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR

Území se nachází ve specifické nadmístní oblasti **Neustupovsko – Načeradecsko SOBk3**. Umístění záměru obchvatu sídla Kamberk ze ZÚR (**D110** – silnice II/125: úsek Veselka – hranice okresu, přeložka).

Určení problémů k řešení v ÚPD

	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>
ZÚR-U-L-D-014	Vymezený regionální koridor je ve střetu v plně šíři se zastavěným územím.	Nutno navrhnout jiné trasování či prověřit vymezené zastavěné území sídla Kamberk.
ÚP-U- -D-015	Nevymezené zastavěné území.	Nutno při další změně ÚPD zajistit

		aktualizaci.
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	Chránit lokalitu Kamberského rybníka a jeho zázemí, která je příležitostí ke sportovnímu rybolovu.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Ing. Alena Jenšíková	317 852 728
		oukamberk@quick.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Děkanovice (k. ú. Děkanovice)

Druh obce: Obsluhovaná obec.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a R1SY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	83	64	63	67	61	57	↓
Dokončené byty	-	-	0	0	0	0	-
Přirozený přírůstek	-	-	0	2	-1	-1	↓
Saldo migrace	-	-	-1	1	0	-2	↓
Průměrný věk					43,8	43,4	-
Nezaměstnanost					0 %	0 %	-
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			3,7 %			6 %	↑

Popis správního území:

Jedno z mnoha malých sídel v jihovýchodní části správního území ORP. Území obsahuje jedno centrální sídlo se zachovalou urbanistickou koncepcí z předminulého století a centrální sídlo se nachází v centrální části území. Výměra správního území obce je 408 ha. Dopravně je území obsluhováno silnicí třetí třídy. Územím prochází dálnice D1, kde je navíc lokalizováno dálniční odpočívadlo. Současně je rozvoj sídla limitován vodním dílem Želivka.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ nepřítomnost veřejné ČOV	- zhruba půl kilometru vzdušnou čarou se na západ od sídla nachází těleso dálnice D1	- minimální nabídka pracovních příležitostí
+ plochu větší více jak ze 2/3 pokrývá les a kategorie půd tř. ochrany 1 a 2		- nevyužívaný zemědělský areál
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Stávající územní plán uvádí v území stávající síť komunikací a pěšin, ve skutečnosti nejsou tyto stavby realizovány. V budoucí změně upravit do stavu návrh. 2. Severo-východní části území se dotýká ochranné pásmo vodního díla Švihov. 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR	Území se nachází ve specifické nadmístní oblasti Dolní Kralovicko – Zbýšovsko SOBk4.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>
ZÚR-UD-D-017	Vymezený regionální koridor je ve střetu v plné šíři s dálnicí D1 a s jejím oplocením.	Nutno navrhnout jiné trasování regionálního koridoru, využití blízkého mostu či výstavbu přechodu pro zvěř.

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	Chránit charakter sídla, které doposud nemá velké zastavitelné plochy.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Eva Získalová	724 181 384
		dekanovice@zelivka.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Slověnice (k. ú. Slověnice)

Druh obce: Obsluhované sídlo v severní části správního území.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	34	39	40	42	37	35	↓
Dokončené byty	-	-	0	0	0	0	↑
Přirozený přírůstek	-	-	1	0	1	1	↓
Saldo migrace	-	-	1	1	-1	-1	↓
Průměrný věk					42,2	40,1	↓
Nezaměstnanost					- %	0 %	↓
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			10,0 %			8,7 %	-

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicí II. třídy. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 10 minut či dálničního exitu E41 Měchnov 7 minut. Na jihu správního území protéká řeka Chotýšanka. Výměra správního území obce je 578 ha. Na jižní hranici je v sousedním správním obvodu přítomno letiště Vlašim, jehož OP se dotýká části správního území obce.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

Soudržnost společenství obyvatel

Hospodářský rozvoj

+ v jižní části přítomnost vodního toku Chotýšanky

+ přítomnost regionálního prvku ÚSES „Čengrovka“

- nepřítomnost vodovodu, kanalizace a ČOV

- zatížení území dopravou při komplikacích na D1 (sjezd Divišov)

- hlavní sídlo nedisponuje komunální ČOV

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Zatím bez požadavku.

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. -

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

A. Chránit charakter venkovské zástavby, kterou dotváří historická jádra sídel s plochami veřejné zeleně na návsi.

Požadavky na zpracování

Zatím bez požadavku.

územní studie nebo RP		
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Bc. Anežka Kronusová, DiS.	734 336 024
		obec@slovenice.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Všechlapy (k. ú. Všechlapy)

Druh obce: Obsluhované sídlo v severní části správního území.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a R1SY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	34	39	40	42	37	35	↓
Dokončené byty	-	-	0	0	0	0	↑
Přirozený přírůstek	-	-	1	0	1	1	↓
Saldo migrace	-	-	1	1	-1	-1	↓
Průměrný věk					42,2	40,1	↓
Nezaměstnanost					- %	0 %	↓
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			10,0 %			8,7 %	-

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicí III. třídy. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 12 minut či dálničního exitu E41 Měchnov 6 minut. Na jihu správního území protéká řeka Blanice. Výměra správního území obce je 556 ha. V severo-východní části protíná správní území dálnice D1. V území se nachází větší množství chatových lokalit.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

Soudržnost společenství obyvatel

Hospodářský rozvoj

+ dochované soustavy remízku

- nepřítomnost vodovodu, kanalizace a ČOV

- hlavní sídlo nedisponuje komunální ČOV

+ přítomnost regionálního prvku ÚSES „Čengrovka“

- zatížení území dopravou při komplikacích na D1 (sjezd Divišov)

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Zatím bez požadavku.

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. -

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

ÚP-U-L-D-025

Střet zastavěných území a OP vodovodního přivaděče Želivka – Praha.

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

A. Chránit charakter venkovské zástavby, kterou dotváří historická jádra sídel s plochami veřejné zeleně na návsi.

Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Ing. Václav Aubrecht	606 045 700
		vsechlapy@obecvsechlapy.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Psáře (k. ú. Psáře)

Druh obce: Obsluhované sídlo v severní části správního území na rozhraní OPR Kutná Hora. Obec má vymezené zastavěné území sídla k počátku roku 2024.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a R1SY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	115	119	129	129	130	138	↑
Dokončené byty	-	-	0	0	2	0	-
Přirozený přírůstek	-	-	0	-3	-1	-2	↓
Saldo migrace	-	-	1	0	4	8	↑
Průměrný věk					45,4	46,1	↓
Nezaměstnanost					- %	0 %	-
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			12,5 %			8,0 %	↓

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicí II. třídy č. 125. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 15 minut či dálničního exitu E49 Veselka 2 minuty. Na severu správního území protéká řeka Blanice. Výměra správního území obce je 830 ha. V severo-východní části protíná správní území dálnice D1 a štolový přivaděč z VN Švihov. V jižní části vysílač MV ČR.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

Soudržnost společenství obyvatel

Hospodářský rozvoj

- územím prochází dálnice D1

- kanalizace a ČOV

- hlavní sídlo nedisponuje komunální ČOV

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

V území je záměr **vybudovat 2 VE**. Obě dvě se nachází v OP komunikačního zařízení MV ČR, jedna se nachází v OP štolového přivaděče Želivka.

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. -

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

ÚP-U-L-D-026

Střet zastavěných území a OP vodovodního přivaděče Želivka – Praha.

ÚP-D- -D-034

Posoudit vymezení prostor pro případné parkoviště dálkové nákladní dopravy.

Požadavek na rozvoj a

A. Chránit charakter venkovské zástavby, kterou dotváří

ochranu hodnot	historická jádra sídel s plochami veřejné zeleně na návsi.	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Petra Kadlečková	317 851 443
		starosta.psare@seznam.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Ctiboř (k. ú. Ctiboř)

Druh obce: Obsluhované sídlo severně od centrálního sídla města Vlašim charakterizováno nízkopodlažní zástavbou.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	105	108	119	127	144	153	↑
Dokončené byty	-	-	1	3	1	3	↑
Přirozený přírůstek	-	-	4	2	-1	-3	↓
Saldo migrace	-	-	6	0	12	4	↑
Průměrný věk					36,4	36,3	-
Nezaměstnanost					2,2 %	1,0 %	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			14,3 %			19,0 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicí III. třídy. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 7 minut či dálničního exitu E41 Šternov 13 minut. Velká část území se nachází v OP letiště Vlašim. Východní hranici správního území lemuje řeka Blanice. Výměra správního území obce je 392 ha.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

- územím prochází řeka Blanice, kde se nachází dva historické mlýny

Soudržnost společenství obyvatel

- poutní místo Hrádek

Hospodářský rozvoj

- hlavní sídlo nedisponuje komunální ČOV

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. -

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

A. Chránit charakter venkovské zástavby, kterou dotváří historická jádra sídel s plochami veřejné zeleně na návsi.

Požadavky na zpracování územní studie nebo RP

Zatím bez požadavku.

Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu

Zatím bez požadavku.

zadání ÚPD		
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Stanislav Zajíc	601 347 186
		obec.ctibor@gmail.com

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Rataje (k. ú. Rataje u Vlašimi)

Druh obce: Obsluhované sídlo severo-východně od centrálního sídla města Vlašim.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	180	188	177	178	160	166	↑
Dokončené byty	-	-	0	0	0	0	-
Přirozený přírůstek	-	-	-2	0	1	-2	↓
Saldo migrace	-	-	-	-4	-7	7	↑
Průměrný věk					43,1	43,5	-
Nezaměstnanost					0,9 %	1,0 %	↓
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			6,7 %			10,7 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicí III. třídy. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 11 minut či dálničního exitu E49 Veselka 7 minut. Ve správním území se nenachází významný vodní tok. Výměra správního území obce je 449 ha.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

Soudržnost společenství obyvatel

Hospodářský rozvoj

+ žádný znečišťovatel území

- nízké zatížení dopravou, sídlo se nachází mimo silnici 3 třídy

+ hlavní sídlo disponuje komunální ČOV
+ sídlo plynofikováno

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. -

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

ÚP-U- -D-028

Vodní eroze orné půdy ohrožuje komunikaci III. třídy.

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

A. Chránit charakter venkovské zástavby, kterou dotváří historická jádra sídel s plochami veřejné zeleně na návsi.

Požadavky na zpracování územní studie nebo RP

Zatím bez požadavku.

Požadavky na doplňující průzkumy a rozbor ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Jaroslav Vošický	734 890 670
		ou.rataje@post.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Chlum (k. ú. Chlum u Vlašimi)

Druh obce: Obsluhované sídlo východně od centrálního sídla města Vlašim.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	137	142	136	135	132	124	↓
Dokončené byty	-	-	1	0	1	2	↑
Přirozený přírůstek	-	-	0	-2	-1	0	↓
Saldo migrace	-	-	-	2	4	2	↓
Průměrný věk					44,4	46,3	↑
Nezaměstnanost					- %	0 %	↓
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			7,4 %			12,0 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicí II. třídy. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 12 minut či dálničního exitu E56 Soutice 9 minut. Ve správním území se nenachází významný vodní tok. Výměra správního území obce je 419 ha. Správní území pokrývá letecký koridor **TSA26Pravonín**. V jiho-západní části se nachází OP zemědělského areálu.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

Soudržnost společenství obyvatel

Hospodářský rozvoj

+ v jižní části území prochází biotop zvláště chráněných druhů velkých savců

- hlavní sídlo nedisponuje komunální ČOV

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. -

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

A. Chránit charakter venkovské zástavby, kterou dotváří historická jádra sídel s plochami veřejné zeleně na návsi.

Požadavky na zpracování územní studie nebo RP

Zatím bez požadavku.

Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu

Zatím bez požadavku.

zadání ÚPD		
<u>Evidence iLAS</u>		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Ladislav Veselý	724 162 035
		starosta@chlumuvlasimi.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Javorník (k. ú. Javorník u Vlašimi)

Druh obce: Obsluhované sídlo východně od centrálního sídla města Vlašim.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a R1SY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	128	132	125	120	120	125	↑
Dokončené byty	-	-	0	0	0	2	↑
Přirozený přírůstek	-	-	2	-1	0	0	-
Saldo migrace	-	-	-2	2	4	3	-
Průměrný věk					45,0	44,3	↓
Nezaměstnanost					- %	0 %	-
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			5,7 %			10,0 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicí III. třídy. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 16 minut či dálničního exitu E56 Soutice 11 minut. Výměra správního území obce je 730 ha. Správní území pokrývá letecký koridor **TSA26Pravonín**. Ve východní části správního území vymezené OP zemědělského areálu.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

Soudržnost společnosti obyvatel

Hospodářský rozvoj

+ v jiho-východní části území prochází biotop zvláště chráněných druhů velkých savců, který zabírá 1/3 správního území

+ hlavní sídlo disponuje komunální ČOV

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. -

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

A. Chránit charakter venkovské zástavby, kterou dotváří historická jádra sídel s plochami veřejné zeleně na návsi.
B. Na vrcholu Javornická hůra umístěna rozhledna „Kalamajka“

Požadavky na zpracování územní

Zatím bez požadavku.

studie nebo RP		
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Jiří Čihák	724 188 997
		obec.javornik@tiscali.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Kuňovice (k. ú. Kuňovice)

Druh obce: Obsluhované sídlo východně od centrálního sídla města Vlašim.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a R1SY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	73	77	90	87	94	89	↓
Dokončené byty	-	-	0	1	0	1	↑
Přirozený přírůstek	-	-	1	-2	0	-1	↓
Saldo migrace	-	-	-1	1	0	0	-
Průměrný věk					41,5	42,1	↓
Nezaměstnanost					1,9 %	0,0 %	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			7,5 %			12,7 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicí II/122. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 11 minut či dálničního exitu E56 Soutice 15 minut. Výměra správního území obce je 346 ha. Správní území pokrývá letecký koridor **TSA26Pravonín**. Ve východní části správního území vymezené OP zemědělského areálu.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

+ v severo-západní části území prochází biotop zvláště chráněných druhů velkých savců

Soudržnost společenství obyvatel

- dopravní zatížení silnicí II/112

Hospodářský rozvoj

- hlavní sídlo nedisponuje komunální ČOV

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. Územím prochází VVN oprávněného investora ČEPS a je nutné respektovat stavbu a ochranná pásma pro ni stanovená.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

A. Chránit charakter venkovské zástavby, kterou dotváří historická jádra sídel s plochami veřejné zeleně na návsi.
B. Chránit lokalitu **Na Kačíně**, která je mimořádně cenou lokalitu s velmi bohatým společenstvím rostlin, řas i živočichů. Louka byla revitalizována Českým svazem ochránců přírody a nejhodnotnější jsou tůně. Je zde i informační tabule s popisem této lokality.

Požadavky na zpracování územní

Zatím bez požadavku.

studie nebo RP		
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Karel Růžek	725 021 666
		podatelna@obeckunovice.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Chmelná (k. ú. Chmelná u Vlašimi)

Druh obce: Obsluhované sídlo východně od centrálního sídla města Vlašim.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISKY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	114	110	128	146	142	149	↑
Dokončené byty	-	-	1	2	1	1	↑
Přirozený přírůstek	-	-	1	3	-1	0	↓
Saldo migrace	-	-	0	3	-2	0	↓
Průměrný věk					39,5	40,2	↓
Nezaměstnanost					- %	1,3 %	↓
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			8,0 %			20,2 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicí III . třídy. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 12 minut či dálničního exitu E56 Soutice 16 minut. Výměra správního území obce je 240 ha. Správní území pokrývá letecký koridor TSA26Pravonín.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

+ v západní části území prochází biotop zvláště chráněných druhů velkých savců

Soudržnost společenství obyvatel

+ žádná nová satelitní výstavba

Hospodářský rozvoj

+ hlavní sídlo disponuje komunální ČOV

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

A. Chránit charakter venkovské zástavby, kterou dotváří historická jádra sídel s plochami veřejné zeleně na návsi.

Požadavky na zpracování územní studie nebo RP

Zatím bez požadavku.

Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu

Zatím bez požadavku.

zadání ÚPD		
<u>Evidence iLAS</u>		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Tomáš Martínek	733 332 617
		chmelna@zelivka.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Borovnice (k. ú. Borovnice)

Druh obce: Obsluhované sídlo východně od centrálního sídla města Vlašim.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	108	97	80	75	81	80	↓
Dokončené byty	-	-	1	0	2	1	↑
Přirozený přírůstek	-	-	-1	-2	-1	0	↓
Saldo migrace	-	-	3	-4	-2	-2	↓
Průměrný věk					43,9	45,1	↓
Nezaměstnanost					- %	0 %	-
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			11,8 %			28,0 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicí II/112. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 13 minut či dálničního exitu E66 Locket 11 minut. Výměra správního území obce je 310 ha. V centru sídla se nachází NKP kostel Sv. Petra a Pavla. Správní území pokrývá letecký koridor **TSA26Pravonín**.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

+ v západní části území prochází biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
+ jižní částí území protéká Sedlický potok

Soudržnost společenství obyvatel

+ žádná nová satelitní výstavba

Hospodářský rozvoj

+ hlavní sídlo disponuje komunální ČOV

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. Respektovat koridor el. vedení ve vlastnictví oprávněného investora ČEPS. V ZÚR se jedná o koridor technické infrastruktury E18.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

A. Chránit charakter venkovské centrální zástavby sídla včetně vodní plochy a veřejně přístupné obecní zeleně.
B. Chránit Sedlický potok, na jehož toku jsou umístěny dva bývalé vodní mlýny a též jsou přítomny významné vodní plochy (Valcha a Panský rybník). Vodní nádrž Valcha slouží k rekreaci a ke sportovnímu rybolovu.

Požadavky na zpracování územní studie nebo RP

Zatím bez požadavku.

Požadavky na doplňující průzkumy a rozbor ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Mgr. Lenka Proschková	724 181 385
		urad@obec-borovnice.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Ostrov (k. ú. Ostrov u Veliše)

Druh obce: Obsluhované sídlo jižně od centrálního sídla města Vlašim.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	42	49	58	51	48	63	↑
Dokončené byty	-	-	1	0	1	0	-
Přirozený přírůstek	-	-	-2	0	0	0	↓
Saldo migrace	-	-	3	-3	0	4	↑
Průměrný věk					41,7	43,7	↓
Nezaměstnanost					3,2 %	2,63 %	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			2,0 %			8,3 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicí III. třídy, která v obci končí, není zcela průjezdná na komunikaci II/125. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 10 minut. Výměra správního území obce je 336 ha. Sídlo celkově navozuje dojem rekreační lokality, v jehož severo-východní části se nachází rozlehlý areál soukromého sídla s velkým množstvím pastvin.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

Soudržnost společenství obyvatel

Hospodářský rozvoj

+ řekla Blanice je zde v režimu Evropsky významné lokality

+ žádná nová satelitní výstavba

- hlavní sídlo nedisponuje komunální ČOV

+ jižní část správního území je označena jako velkoplošné zvláště chráněné území

+ severní část správního území je dotčena biotopem velkých savců

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. Respektovat koridor el. vedení ve vlastnictví oprávněného investora ČEPS. V ZÚR se jedná o koridor technické infrastruktury E18.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

A. Chránit charakter venkovské centrální zástavby sídla včetně vodní plochy a veřejně přístupné obecní zeleně.

Požadavky na zpracování územní studie nebo RP

Zatím bez požadavku.

Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Prokop Pavel	775 646 639
		obec.ostrov@seznam.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Hradiště (k. ú. Hradiště)

Druh obce: Obsluhované sídlo jižně od centrálního sídla města Vlašim.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISKY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	38	40	29	29	24	29	↑
Dokončené byty	-	-	1	1	0	1	-
Přirozený přírůstek	-	-	-1	-2	-1	0	↓
Saldo migrace	-	-	0	3	-1	1	↑
Průměrný věk					53,4	49	↓
Nezaměstnanost					- %	5,8 %	↓
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			0,0 %			8,3 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicí III. třídy, která v sídle končí. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 9 minut. Výměra správního území obce je 251 ha. Sídlo celkově navozuje dojem rekreační lokality s rozvolněnou zástavbou. Ve východní části se nachází Nemovitá kulturní památka kostel Nejsvětější Trojice. Ve správním území se vyskytují asi 4 lokality označené jako poddolované území.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

Soudržnost společnosti obyvatel

Hospodářský rozvoj

+ řeka Blanice meandrující na východní hranici správního území je registrována v režimu Evropsky významné lokality

+ žádná nová satelitní výstavba

- hlavní sídlo nedisponuje komunální ČOV

+ obec disponuje veřejným vodovodem

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

A. Chránit charakter venkovské rozvolněné zástavby sídla včetně vodní plochy a veřejně přístupné obecní zeleně.

Požadavky na zpracování územní studie nebo RP

Zatím bez požadavku.

Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Ivan Kudrna	723 932 005
		obehradiste@seznam.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Keblov (k. ú. Keblov)

Druh obce:	Obsluhované sídlo východně od centrálního sídla města Vlašim. Celé správní území obce se dle ZÚR nachází ve specifické oblasti Dolní Kralovicko – Zbýšovsko SOBk4 . Rozvojová osa OS5a Rozvojová osa Praha - Jihlava
-------------------	---

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	206	197	179	176	183	177	↑
Dokončené byty	-	-	0	0	0	1	-
Přirozený přírůstek	-	-	-1	-3	-3	0	↓
Saldo migrace	-	-	-11	3	5	-6	↑
Průměrný věk					45,1	46	↓
Nezaměstnanost					0,8 %	0,79 %	↓
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			7,6 %			8,3 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicemi III. třídy. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 17 minut či dálničních exitů cca 8 minut. Výměra správního území obce je 711 ha. Západní část území se nachází v **leteckém koridoru TSA26Pravonín**. Velká část území je dotčena **ochrannými pásmy vodní nádrže Švihov**.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

Soudržnost společenství obyvatel

Hospodářský rozvoj

+ východní hranici správního území lemuje Sedlický potok na kterém se též nachází vodní nádrž **Němčice**

+ žádná nová satelitní výstavba

- hlavní sídlo nedisponuje komunální ČOV

+ severo-východní hranici správního území lemuje rameno vodní nádrže **Želivka**, které je zaneseno v režimu ochrany EVL Natura

+ obec disponuje veřejným vodovodem

+ na východní straně sídla dva velké areály určené pro výrobu

+ dobrá dostupnost D1

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu

A. Chránit charakter venkovského centra s nemovitou kulturní

hodnot	památkou kostela Nanebevzetí P. Marie a veřejně přístupné obecní zeleně.	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Rostislav Baran	737 742 107
		ou@obeckeblov.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Strojetic (k. ú. Strojetic)

Druh obce:

Obsluhované sídlo východně od centrálního sídla města Vlašim. Celé správní území obce se dle ZÚR nachází ve **specifické oblasti Dolní Kralovicko – Zbýšovsko SOBk4**.

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISE SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	128	126	132	128	124	125	↑
Dokončené byty	-	-	0	0	0	0	-
Přirozený přírůstek	-	-	-1	0	1	-6	↓
Saldo migrace	-	-	1	2	3	2	↑
Průměrný věk					48,2	48,4	↓
Nezaměstnanost					2,7 %	2,63 %	↓
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			0,9 %			1,7 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicí III. třídy. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 19 minut či dálničního exitu E66 cca 9 minut. Výměra správního území obce je 502 ha. Západní polovina správního území se nachází v **leteckém koridoru** TSA26Pravonín. Velká část území je dotčena **ochrannými pásmy** vodní nádrže Švihov.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

+ územím protéká Sedlický potok, který se za severními hranicemi správního území vlévá do vodní nádrže **Němčice**

Soudržnost společenství obyvatel

+ žádná nová satelitní výstavba

- obec nedisponuje veřejným vodovodem

Hospodářský rozvoj

- hlavní sídlo nedisponuje komunální ČOV

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. Na jihu správního území se nachází koridor VVN společnosti ČEPS, a.s.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

A. Chránit charakter venkovského centra, které je utvářeno pruhem vzrostlé zeleně rozprostírající se podél vodního toku Sedlického potoka (vymezeno prvkem ÚSES).

Požadavky na zpracování územní

Zatím bez požadavku.

studie nebo RP		
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Miroslav Toman	602 692 784
		obec@strojetice.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Tomice (k. ú. Tomice u Dolních Kralovic)

Druh obce: Obsluhované sídlo východně od centrálního sídla města Vlašim. Celé správní území obce se dle ZÚR nachází ve **specifické oblasti Dolní Kralovicko – Zbýšovsko SOBk4.**

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a R1SY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	134	125	137	141	137	130	↓
Dokončené byty	-	-	0	2	0	0	-
Přirozený přírůstek	-	-	0	1	-3	-4	↓
Saldo migrace	-	-	1	5	0	2	↑
Průměrný věk					40,7	42,5	↑
Nezaměstnanost					1,2 %	2,35 %	↓
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			2,6 %			7,0 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicemi III. třídy. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 26 minut či dálničního exitu E66 cca 4 minuty. Výměra správního území obce je 722 ha. Velká část území je dotčena **ochrannými pásmy** vodní nádrže Švihov.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

+ severní a jižní část správního území je dotčena biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců

Soudržnost společenství obyvatel

+ žádná nová satelitní výstavba

Hospodářský rozvoj

- hlavní sídlo disponuje komunálním vodovodem, kanalizací a ČOV

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. V jižní polovině správního území se nachází koridor VVN společnosti ČEPS, a.s. V PÚR označen jako energetický koridor E2, vedení WN 400KV – E18.
2. Dle PÚR se správní území nachází v rozvojové ose OS 5a Praha – Jihlava.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

A. Chránit charakter venkovského centra, které je utvářeno pruhem vzrostlé zeleně a vodním tokem Tomického potoka.

Požadavky na zpracování územní studie nebo RP

Zatím bez požadavku.

Požadavky na doplňující průzkumy a rozbor ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Jana Machyánová	608 279 091
		starosta@tomice.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Studený (k. ú. Studený)

Druh obce: Obsluhované sídlo na jiho-východní hranici správního území ORP Vlašim. Celé správní území obce se dle ZÚR nachází ve **specifické oblasti Dolní Kralovicko – Zbýšovsko SOBk4.**

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a R1SY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	75	103	102	99	94	90	↓
Dokončené byty	-	-	1	0	0	0	-
Přirozený přírůstek	-	-	-1	-1	-3	-4	↓
Saldo migrace	-	-	1	-5	-1	-5	↓
Průměrný věk					45,5	44,2	↓
Nezaměstnanost					5,1 %	1,6 %	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			7,2 %			15,1 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicemi III. třídy. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 23 minut či dálničního exitu E66 Loket je cca 9 minut. Výměra správního území obce je 442 ha. Velká část území je dotčena **ochrannými pásmy** vodní nádrže Švihov. Ve správním území leží dvě sídla: Studený a Petrova Lhota.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

+ severní a jižní část správního území je dotčena biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců
+ v jižní části správního území se nachází PP Rybníček u Studeného

Soudržnost společenství obyvatel

+ žádná nová satelitní výstavba
- nepřítomnost komunálního vodovodu a kanalizace

Hospodářský rozvoj

- hlavní sídlo nedisponuje komunálním vodovodem, kanalizací a ČOV

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. Dle PÚR se správní území nachází v rozvojové ose OS 5a Praha – Jihlava, v severní části prochází přes správní území dálnice D1 bez napojení.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

A. Chránit charakter venkovských center, která jsou utvářeny veřejnou zelení. Navíc v Petrově Lhotě jsou umístěny jako součást veřejného prostranství dva památkově chráněné haltýře.

Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
<u>Evidenční iLAS</u>		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Petra Lebedová	602 173 601
		studený@zelivka.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Dunice (k. ú. Dunice)

Druh obce: Obsluhované sídlo u jiho-východní hranici správního území ORP Vlašim. Celé správní území obce se dle ZÚR nachází ve **specifické oblasti Dolní Kralovicko – Zbýšovsko SOBk4.**

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	67	67	62	66	64	68	↓
Dokončené byty	-	-	0	0	0	0	-
Přirozený přírůstek	-	-	-1	-1	-1	1	↓
Saldo migrace	-	-	0	-3	0	0	↓
Průměrný věk					42,9	44,1	↓
Nezaměstnanost					5,9 %	0,0 %	↑
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			5,3 %			2,1 %	↓

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicemi III. třídy. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 25 minut či dálničního exitu E66 Loket je cca 11 minut. Výměra správního území obce je 358 ha. Velká část území je dotčena **ochrannými pásmy** vodní nádrže Švihov. Ve správním území leží jedno hlavní sídlo. Severní část správního území protíná dálnice D1 u které se nachází odpočívadlo.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

+ od východu k západu protéká sídlem a následně údolní nivou Blažejovický potok, který vytéká z Dunického rybníka
+ v sídle památná lípa

Soudržnost společenství obyvatel

+ žádná nová satelitní výstavba

- nepřítomnost komunálního vodovodu a kanalizace

Hospodářský rozvoj

- hlavní sídlo nedisponuje komunálním vodovodem, kanalizací a ČOV
+ v sídle se nachází funkční mlýn na obilí

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. Dle PÚR se správní území nachází v rozvojové ose OS 5a Praha – Jihlava, v severní části prochází přes správní území dálnice D1 bez dopravního napojení.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

A. Chránit charakter venkovského sídla, které je mimo jiné utvářeno veřejnou zelení v centru.

Požadavky na zpracování územní

Zatím bez požadavku.

studie nebo RP		
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Radek Vorel	605 116 161
		dunice@zelivka.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Blažejovice (k. ú. Vitonice u Blažejovic, Blažejovice)

Druh obce: Obsluhované sídlo u jiho-východní hranici správního území ORP Vlašim. Celé správní území obce se dle ZÚR nachází ve **specifické oblasti Dolní Kralovicko – Zbýšovsko SOBk4.**

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	103	95	100	113	116	101	↓
Dokončené byty	-	-	0	0	0	0	-
Přirozený přírůstek	-	-	-1	1	1	-1	-
Saldo migrace	-	-	0	1	-1	1	-
Průměrný věk					48,4	48,3	↓
Nezaměstnanost					1,5 %	5,3 %	↓
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			4,2 %			12,6 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicemi III. třídy. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 30 minut či dálničního exitu E66 Loket je cca 8 minut (sídlo spíše spadá do Dolních Kralovic, v historii spíše vazby na Ledec nad Sázavou – nyní absence dopravního propojení). Výměra správního území obce je 463 ha. Velká část území je dotčena **ochrannými pásmy** vodní nádrže Švihov. Ve správním území leží jedno hlavní sídlo Blažejovice a druhé menší Vitonice. Na jih mimo již správního území vede dálnice D1.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

Soudržnost společenství obyvatel

Hospodářský rozvoj

+ severní část správního území je dotčena biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců

+ žádná nová satelitní výstavba

+ hlavní sídlo disponuje komunálním vodovodem, kanalizací a ČOV

+ přítomnost komunálního vodovodu a kanalizace

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. Dle PÚR se správní území nachází v rozvojové ose OS 5a Praha – Jihlava.
2. V severní části správního území se nachází koridor VVN společnosti ČEPS, a.s. V PÚR označen jako energetický koridor E2, vedení WN 400KV – E18.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot

A. Chránit charakter venkovského sídla, které je mimo jiné utvářeno veřejnou zelení v centru.

Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbor ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Roman Kučera	720 318 488
		ou.blazejovice@tiscali.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Snět (k. ú. Snět)

Druh obce:

Obsluhované sídlo u jiho-východní hranici správního území ORP Vlašim. Celé správní území obce se dle ZÚR nachází ve **specifické oblasti Dolní Kralovicko – Zbýšovsko SOBk4.**

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	104	108	92	101	112	103	↓
Dokončené byty	-	-	0	1	0	0	-
Přirozený přírůstek	-	-	-3	3	2	-3	-
Saldo migrace	-	-	-6	0	1	-1	-
Průměrný věk					41,8	41,4	↓
Nezaměstnanost					4,6 %	6,35 %	↓
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			2,2 %			8,8 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicemi III. třídy. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 30 minut či dálničního exitu E66 Locket je cca 8 minut. Sídlo leží na rozhraní Středočeského kraje a kraje Vysočina, sídlo spíše též spadá do Dolních Kralovic. Výměra správního území obce je 603 ha. Velká část území je dotčena **ochrannými pásmy** vodní nádrže Švihov. Ve správním území leží jedno hlavní sídlo. Na jih mimo již správního území vede dálnice D1 a východní hranice sídla je ohraničena vodou přehradní nádrže Želivka.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ severní a východní část správního území je dotčena biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců	+ žádná nová satelitní výstavba	+ hlavní sídlo disponuje komunálním vodovodem, kanalizací a ČOV
+ více jak 75% půdy se nachází ve třídě ochrany I. stupně	+ přítomnost komunálního vodovodu a kanalizace	
+ východní hranici správního území lemují rameno vodní nádrže Želivka , které je zaneseno v režimu ochrany EVL Natura		

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. Dle PÚR se správní území nachází v rozvojové ose OS 5a Praha – Jihlava.
2. V severní části správního území se nachází koridor VVN společnosti ČEPS, a.s. V PÚR označen jako energetický koridor E2, vedení WN 400KV – E18.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Chránit charakter venkovského sídla.	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbor ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Tůma Miroslav	317 856 255
		info@obecsnet.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Šetějovice (k. ú. Žibřidovice, Šetějovice, Dolní Rápotice)

Druh obce: Obsluhované sídlo u východní hranici správního území ORP Vlašim. Celé správní území obce se dle ZÚR nachází ve **specifické oblasti Dolní Kralovicko – Zbýšovsko SOBk4.**

Statistické údaje, zdroj ČSÚ uap_gis_obce.xlsx (U1_1, U11_1, U1_2, U1_3, U37_5, U8_1 a RISY SLDB 2021)

	1998	2001 (SLDB)	2011 (SLDB)	2014	2018	2021 (SLDB)	Trend
Počet obyvatel	58	61	69	58	58	65	↑
Dokončené byty	-	-	0	0	0	0	-
Přirozený přírůstek	-	-	-1	0	-1	0	↓
Saldo migrace	-	-	3	-4	2	5	↑
Průměrný věk					47,6	44,7	↑
Nezaměstnanost					3,4 %	6,0 %	↓
Obyvatelstvo 15leté a starší s VŠ vzděláním			5,0 %			10,0 %	↑

Charakteristika správního území:

Správní území obce je obsluhováno silnicemi III. třídy. Dopravní dostupnost města Vlašim cca 30 minut či dálničního exitu E66 Locket je cca 9 minut. Sídlo leží na rozhraní Středočeského kraje a kraje Vysočina, sídlo též spadá do Dolních Kralovic. Výměra správního území obce je 611 ha. Velká část území je dotčena **ochrannými pásmy** vodní nádrže Švihov. Ve správním území leží hlavní sídlo a menší sídlo Dolní Rápotice. Východní hranice sídla je ohraničena vodní hladinou přehradní nádrže Želivka.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

Soudržnost společenství obyvatel

Hospodářský rozvoj

+ správní území je dotčeno biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců

+ žádná nová satelitní výstavba

+ hlavní sídlo disponuje komunálním vodovodem, kanalizací a ČOV

+ v jižní části správního území protéká Šetějovický potok

+ přítomnost komunálního vodovodu a kanalizace

+ východní hranici správního území lemuje rameno vodní nádrže **Želivka**, které je zaneseno v režimu ochrany EVL Natura

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR

1. Dle PÚR se správní území nachází v rozvojové ose OS 5a Praha – Jihlava.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

popis

doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

Požadavek na rozvoj a ochranu

A. Chránit charakter venkovského sídla.

hodnot		
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Jelínek Milan	603 549 170
		obec.setejovice@zelivka.cz

Příloha č. 3. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů

Přílohou jsou jednotlivá vyjádření samospráv k obsahu územně analytických podkladů.